

## ДОГОВОР-ОФЕРТА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 301-XXXXXXXXXXXX

По настоящему Договору-оферте добровольного страхования жилого помещения (далее – Договор, Оферта) Страховщик предлагает Страхователю за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) осуществить предусмотренную настоящим Договором страховую выплату в пределах определенных настоящим Договором страховых сумм (лимитов ответственности), при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) в течение срока, указанного в настоящей Оферте, в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии. Страхователь подтверждает согласие добровольного заключения договора страхования и факт принятия настоящей Оферты путем уплаты страховой премии в полном размере (за всю застрахованную площадь жилого помещения). Настоящая Оферта действует с момента направления Страхователю или размещения на официальном сайте Страховщика ([www.skgelios.ru](http://www.skgelios.ru)) до 31 декабря 2025 года включительно.

Настоящий Договор заключается на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования жилых помещений, утвержденных приказом Страховщика от 25.11.2022 № 408 (далее – Правила страхования). Правила страхования являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения Договора являются приоритетными по отношению к положениям Правил страхования.

Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящей Оферты. Акцептом настоящей Оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии. Страхователь подтверждает согласие добровольного заключения договора страхования и факт принятия настоящей Оферты путем уплаты страховой премии в полном размере (за всю застрахованную площадь жилого помещения). Настоящая Оферта действует с момента направления Страхователю или размещения на официальном сайте Страховщика ([www.skgelios.ru](http://www.skgelios.ru)) до 31 декабря 2025 года включительно.

### 1. СТРАХОВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос»)

Лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0397 от 10.11.2021, выдана бессрочно; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, офис 68; ОГРН 1047705036939; ИНН 7705513090; КПП 231001001; p/c 40701810099000003036 в АО «Газпромбанк» в г. Москва, к/с 010181020000000823, БИК 044525823; телефоны: +7(861)212-64-10, 8(800)1-007-007; [www.skgelios.ru](http://www.skgelios.ru); [company@skgelios.ru](mailto:company@skgelios.ru).

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: физическое лицо, указанное в Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении жилого помещения, расположенного по адресу, указанному в едином платежном документе (ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг. Договор заключен без указания имени Выгодоприобретателя («страхование за счет кого следует», п.3 ст.930 ГК РФ). При наступлении страхового случая для получения страхового возмещения Выгодоприобретатель должен предъявить Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), повреждения застрахованного имущества (жилого помещения), расположенного по адресу, указанному в едином платежном документе (ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставленном Управляющей компанией, обслуживающей Ваш дом. Общая застрахованная площадь жилого помещения указывается в ЕПД. Застрахованное жилое помещение включает в себя:

– конструктивные элементы, в том числе оконные и дверные конструкции (кроме межкомнатных), электропроводка, трубопроводы систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения;

– элементы внутренней отделки, в том числе все виды штукатурных и малярных работ, лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель;

– техническое оборудование, включающее в себя системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка, радиаторы), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), ставни и рольставни.

4.1. По настоящему Договору не является застрахованным следующее имущество:

– индивидуальные дома, квартиры и комнаты в деревянных домах и общежитиях, таунхаусы;

– жилые помещения в зданиях и строениях, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии, а также в зданиях и строениях, освобожденных для капитального ремонта или неоконченных строительством;

– жилые помещения, находящиеся под арестом или на которые обращено взыскание;

– жилые помещения, находящиеся в долевой собственности;

– движимое имущество, включая предметы домашнего и личного обихода;

– жилые помещения в зданиях и строениях, находящиеся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения, а также в зоне военных действий или стихийных бедствий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

– жилые помещения, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

– места общего пользования в общежитиях, коммунальных квартирах и т.п.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: территория застрахованного жилого помещения по адресу, указанному в квитанции на оплату ЖКУ (ЕПД).

6. СТРАХОВЫЕ РИСКИ: «Пожар» (п. 4.3.1 Правил страхования), «Взрыв» (п. 4.3.2 Правил страхования), «Удар молнии» (п. 4.3.3 Правил страхования), «Повреждение водой» (п. 4.3.4 Правил страхования), «Стихийные бедствия» (п. 4.3.5 Правил страхования).

6.1. Исключения из объема страхового покрытия перечислены в разделе 5 Правил страхования.

7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: свершившийся факт утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате наступления события из числа указанных в п. 6 настоящего Договора, с учётом исключений, перечисленных в разделе 5 Правил страхования, и повлекшее обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

8. СТРАХОВАЯ СУММА: устанавливается из расчета 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за квадратный метр застрахованного жилого помещения.

9. ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ: агрегатный, при котором страховая сумма является предельным совокупным лимитом возмещения Страховщика по всем страховым случаям, произошедшим в период действия страховой защиты.

10. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: в пределах страховой суммы, без учета соотношения страховой суммы к действительной стоимости имущества, в соответствии с Методикой оценки ущерба, причиненного квартирам (жилым помещениям) в результате чрезвычайных событий природного и техногенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий) (Приложение № 2 к Правилам страхования) (далее по тексту – Методика оценки ущерба).

11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: устанавливается из расчета 5 руб. (пять рублей 00 копеек) за квадратный метр застрахованного жилого помещения.

11.1. Чтобы в следующем месяце жилое помещение было застраховано, Страхователю необходимо внести сумму, достаточную для оплаты всех начислений по лицевому счету (жилищных, коммунальных услуг и связи с учетом текущей задолженностей и пени) и страхового взноса. Если внесенная сумма меньше требуемой, жилое помещение не будет застраховано, а излишек будет направлен в счет аванса за услуги ЖКХ.

12. СРОК СТРАХОВАНИЯ: настоящий Договор действует с первого по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии. Страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут первого числа месяца до 23 часов 59 минут последнего числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии. Например, для квартиры общей площадью 50 кв.м при уплате в МАРТЕ страховой премии в размере 250 рублей жилое помещение застраховано на один месяц – с 00:00 «01» АПРЕЛЯ по 23:59 «30» АПРЕЛЯ.

### 13. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

13.1. Размер страховой выплаты: страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных конструктивных элементов, элементов отделки жилого помещения и оборудования определяется с учетом износа в размере фактического ущерба, в пределах страховой суммы, но не выше удельного веса, установленного в соответствии с Методикой оценки ущерба.

13.2. Для получения страховой выплаты Страхователем должны быть предоставлены: правоустанавливающий документ на квартиру; документ, удостоверяющий личность заявителя; акт из управляющей компании или компетентных органов; документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии; реквизиты банковского счета Страхователя. Страховщик вправе запросить иные документы в соответствии с разделом 16 Правил страхования.

### 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

14.1. Условия страхования, не включенные в текст настоящего Договора, но содержащиеся в Правилах страхования, являются обязательными для Страхователя и Страховщика.

14.2. Правила страхования (включая Методику оценки ущерба) вручены Страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: [https://skgelios.ru/upload/iblock/3ca/Rules\\_housing\\_25.11.2022.pdf](https://skgelios.ru/upload/iblock/3ca/Rules_housing_25.11.2022.pdf).

14.3. Уплачивая страховую премию по настоящему Договору, Страхователь тем самым:

14.3.1. Подтверждает, что с условиями страхования по настоящему Договору и Правилами страхования ознакомлен, согласен, обязуется их исполнять, Правила страхования получил.

14.3.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и разделом 12 Правил страхования подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных и подтверждает, что им получены согласия лиц, указанных в настоящем Договоре и иных документах, представленных при заключении настоящего Договора, на обработку их персональных данных.

14.3.3. Подтверждает, что до заключения Договора ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

14.3.4. Подтверждает, что при вручении настоящего Договора ему была представлена в полном объеме информация в соответствии с п. 2.1.2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации (утв. Решением Комитета финансового надзора Банка России, Протокол от 09.08.2018 № КФНП-24).

14.3.5. Подтверждает, что ему вручен Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования жилых помещений (КИД-301).

14.3.6. Подтверждает, что ему была предоставлена Страховщиком полная и достоверная информация о Договоре в соответствии с п.п. 14.2, 14.3.3, 14.3.4, 14.3.5 настоящего Договора.

14.3.7. Подтверждает, что не является публичным должностным лицом (далее – ПДЛ), иностранным публичным должностным лицом (далее – ИПДЛ) или родственником ПДЛ или ИПДЛ. При наличии изменений в сведениях о себе, Страхователь обязуется сообщить об этом Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующих изменений.

14.4. Страхователь вправе отказаться от Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента его заключения (уплаты страховой премии) и вернуть уплаченную им страховую премию при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

14.5. Страхователь вправе отказаться от Договора в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации Страховщиком о Договоре. В этом случае страховая премия подлежит возврату за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

14.6. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного изображения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ.

### 15. ПРИЛОЖЕНИЯ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

15.1. Правила страхования жилых помещений, утвержденные приказом Страховщика от 25.11.2022 № 408, включая Методику оценки ущерба, причиненного квартирам (жилым помещениям) в результате чрезвычайных событий природного и техногенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий) (Приложение № 2 к Правилам страхования).

Представитель Страховщика:

должность:

Генеральный директор

на основании:

Устава

М. Ю. Кольцов

подпись, МП

инициалы, фамилия