

Приложение № 3  
к Правилам страхования жилых помещений, утвержденным приказом ООО Страховой Компании «Гелиос» от 25.11.2022 № 408

**СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НИМ  
по страхованию жилых помещений**

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

<b>Страховой риск</b>	<b>Страховой тариф</b>
Пожар	0,04
Взрыв	0,02
Удар молнии	0,01
Повреждение водой	0,04
Стихийные бедствия	0,01
Гражданская ответственность (базовая защита) (гражданская ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц при пожаре, взрыве газа, заливе)	0,15
Гражданская ответственность (основная защита) (гражданская ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц при эксплуатации жилого помещения)	0,18
Гражданская ответственность (полная защита) (гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при эксплуатации жилого помещения)	0,22
Гражданская ответственность (дополнительная защита) (гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при проведении работ по (перепланировке/переустройству)	0,35

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: вид жилого помещения - жилой дом/часть жилого дома (от 0,2 до 10,0), квартира/комната в многоквартирном доме (от 0,2 до 8,0), тип, характеристики и год постройки жилого помещения, его состояние, износ, условия и срок эксплуатации (от 0,1 до 10,0), материал постройки (каменные, деревянные) (от 0,3 до 8,0), местонахождение жилого помещения (городская или сельская местность), стоимости жилья на данной территории (от 0,2 до 7,0), техническое состояние инженерного оборудования (от 0,4 до 8,0), состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (от 0,5 до 5,0), наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации, систем наблюдения (от 0,4 до 10,0), место нахождения аварийных служб и (или) служб спасения (от 0,1 до 3,0), причины наступления страхового случая (риски) должны произойти в иной интервал времени, чем это установлено пунктом 13.3 Правил (от 1,03 до 1,5), страхование оплата страховой премии в рассрочку (от 1,0 до 1,15), с условием выплаты страхового возмещения «по первому риску» (от 1,0 до 6,0), расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования (от 0,70 до 0,99), повышение страхового риска в период действия договора страхования (от 1,01 до 3,0), сокращение перечня событий, включаемых в договор страхования (от 0,50 до 0,99), включение в договор страхования страховых случаев, обусловленных событиями, указанными в п. 5.1, а также оснований для освобождения Страховщика от страховой выплаты (от 1,05 до 7,0), условий страхования по

договору (установление франшизы, лимитов ответственности) (от 0,2 до 2,0), в зависимости от иных рисков обстоятельств (от 0,4 до 1,6).

По договору страхования, заключенному на срок менее 1 (одного) года (краткосрочный договор страхования), к базовым страховым тарифам применяется коэффициент краткосрочности, который определяется по таблице, если иной порядок расчета не указан в договоре страхования.

Срок действия договора страхования в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент краткосрочности										
0,30	0,40	0,50	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

При этом неполный месяц принимается равным полному месяцу.

Если договор страхования заключается на срок менее 1 (одного) месяца, при расчете страховой премии Страховщик вправе применить коэффициент краткосрочности по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

По договору страхования, заключенному на срок более 1 (одного) года (долгосрочный договор страхования), если иной порядок расчета не указан в договоре страхования, к базовым страховым тарифам применяется коэффициент долгосрочности, который определяется путем деления продолжительности срока страхования, исчисленной в месяцах, на 12. При этом неполный месяц страхования считается за полный.

При заключении договора страхования в валюте иной, чем рубли Российской Федерации, Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1.01 до 1.15, определенный экспертным путем на основании статистических данных Страховщика и динамики курса иностранной валюты.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым страховым тарифам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальный страховой тариф, учитывающий особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости. В зависимости от иных факторов, которые по мнению андеррайтера оказывают влияние на величину страхового риска, андеррайтером может быть принято решение, в том числе основанное на экспертной оценке перестраховщика или иного квалифицированного специалиста, о применении дополнительного поправочного коэффициента от 0,1 до 10,0.