

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ГЕЛИОС»
(ООО Страховая Компания «Гелиос»)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО Страховая Компания «Гелиос»

№ 106 от 26 12 2018 г.



А.С. Глухов

ПРАВИЛА

СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
 4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ
 5. СТРАХОВАЯ СУММА
 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ
 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА
 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 10. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА
 11. ФОРС-МАЖОР
 12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)
 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил страхования строительно-монтажных рисков (далее – Правил) Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос»), именуемое в дальнейшем Страховщик, осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе заключает, исполняет и прекращает договоры страхования строительства зданий и (или) сооружений и (или) монтажа оборудования (далее – договор страхования) с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и дееспособными физическими лицами, именуемыми далее Страхователи.

1.2. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за установленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования (полисе) события (страхового случая), произошедшего в течение срока действия договора страхования (полиса) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (полис) (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки, связанные со строительно-монтажными работами (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования (полисом) страховой суммы.

1.3. Договор страхования может содержать особые условия страхования – Оговорки, которые изложены в приложениях к настоящим Правилам. Оговорки, включенные в договор страхования, излагаются в одном документе с договором страхования или прикладываются к нему, и являются его неотъемлемой частью. При наличии расхождений между положениями Оговорки и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения Оговорки.

1.4. Страхование может осуществляться как на период проведения строительно-монтажных работ (включая пусконаладочные и подобные работы), так и на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

1.5. Термины и определения, применяемые в Правилах, приведены в пунктах 1.6, 1.7, 1.8. Если значение какого-либо термина или определения не оговорено Правилами и не может быть определено исходя из законодательства и нормативных актов, то такой термин или определение используется в его обычном лексическом значении.

1.6. Общие термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

1.6.1. **Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

1.6.2. **Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

1.6.3. **Страховая сумма** - определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

1.6.4. **Страховая выплата** - денежная сумма, которая определена договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю, Выгодоприобретателю, пострадавшим третьим лицам при наступлении страхового случая.

1.6.5. **Страховой тариф** - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы, ее вида и размера в соответствии с условиями страхования.

1.6.6. **Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

1.6.7. **Страховой взнос** - часть страховой премии, при оплате ее в рассрочку.

1.6.8. **Лимит ответственности** (выплат) - установленная договором страхования максимально возможная сумма страховой выплаты или количества выплат по отдельным рискам и (или) по одному или нескольким страховым случаям, по отдельным застрахованным объектам или их частям или в отношении отдельных групп застрахованного имущества, застрахованных расходов по одному страховому случаю или по совокупности всех страховых случаев, происшедших в течение срока действия договора страхования, при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами - по видам вреда (причиненного имуществу третьих лиц, жизни и здоровью третьих лиц), по любому

другому признаку.

1.6.9. **Франшиза** - часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежащая возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливаемая в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

В договоре страхования также может быть установлена временная франшиза (период ожидания) – период времени с момента вступления договора страхования в силу или другой период времени, в течение которого ущерб/вред не подлежит возмещению Страховщиком.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы и даны их понятия.

1.6.10. **Дата начала действия страхования, дата вступления договора в силу** - дата возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования.

1.6.11. **Представители Страхователя** - генподрядные и субподрядные организации и их работники, выполняющие строительно-монтажные работы, являющиеся объектами страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

1.6.12. **Работники или сотрудники Страхователя** (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) - физические лица, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем, Лицом, риск ответственности которого застрахован) и выполняющие работу по его заданию.

1.6.13. **Застройщик** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительного-монтажных работ, объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.6.14. **Заказчик** - юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором), осуществляющее реализацию инвестиционных проектов по договору подряда (контракту).

1.6.15. **Подрядчик** - лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или иные работы (включая, но не ограничиваясь, строительные, монтажные, пусконаладочные работы), объектов строительного-монтажных работ, предусмотренные договором подряда, заключенным с застройщиком или заказчиком. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по договору строительного подряда других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

1.7. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, в части страхования **строительно-монтажных работ**:

1.7.1. **Договор строительного подряда (далее по тексту – договор подряда или контракт)** - соглашение между застройщиком или заказчиком и подрядчиком, определяющее их взаимные права, обязанности и ответственность, согласно которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика или заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную договором цену. Договор строительного подряда может заключаться на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, работ. В договоре подряда также указывается период гарантийного обслуживания подрядчиком объекта строительства или монтажа.

1.7.2. **Гарантийный период (период гарантийного обслуживания или период послепусковых гарантийных обязательств)** - период времени с момента сдачи объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию, на протяжении которого подрядчик гарантирует достижение объектом строительства (монтажа) указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда.

1.7.3. **Строительные работы** - не относящиеся к монтажным работы по изменению, перестройке, существующих зданий сооружений и созданию новых зданий и сооружений, в том числе:

- работы по возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений, а также связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;

- работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения;

- работы по сооружению мостов, набережных, дорожные работы;

- работы по сооружению нефтепроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи;

- работы по разборке строительных конструкций при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

1.7.4. Монтажные работы - работы по монтажу/демонтажу оборудования и (или) металлических и иных конструкций, в том числе:

- работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного оборудования (далее по тексту просто технологическое оборудование) на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества монтажа;

- работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);

- работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;

- демонтаж технологического оборудования.

1.7.5. Пусконаладочные работы - работы по доведению смонтированного электротехнического, санитарно-технического оборудования и других видов устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и подобного оборудования до состояния, при котором обеспечивается выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) в объеме и с качеством, предусмотренными проектом.

1.7.6. Оборудование строительной площадки - временные здания и сооружения, ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, складское хозяйство и сооружения для хранения материальных ресурсов и подобное оборудование.

1.7.7. Строительная техника - строительные машины, механизмы, приборы и устройства, используемые при строительстве для проведения строительно-монтажных работ, в том числе к строительной технике относится землеройная техника, дорожно-строительная техника, иная передвижная и стационарная строительная техника.

1.7.8. Существующее имущество - имущество, находящееся на строительной площадке, которым заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, либо на ином правовом основании, за исключением объектов, оговоренных в пунктах 1.7.6, 1.7.7 настоящих Правил.

1.7.9. Испытания машин/оборудования - определение конструктивных и эксплуатационных свойств машин/оборудования после окончания их монтажа для выявления их качества и соответствия техническим требованиям. После окончания испытаний объект монтажа может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

1.7.10. Индивидуальные испытания - выполняемые после монтажных и пусконаладочных работ испытания отдельных машин и механизмов с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексных испытаний. Сосуды и аппараты, сборку которых производили на строительстве, подвергают испытаниям на прочность и герметичность. Трубопроводы испытывают на прочность и герметичность. Машины и механизмы подвергают испытаниям на холостом ходу с проверкой соблюдения требований, предусмотренных техническими условиями завода – изготовителя. Выявленные в процессе индивидуальных испытаний дефекты и недостатки должны быть устранены строительными, монтажными организациями или заводами – изготовителями до начала комплексных испытаний.

1.7.11. Комплексные испытания - проверка, регулировка и обеспечение совместной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим. Результаты комплексных испытаний должны быть отражены в заключении органа государственного надзора, прилагаемом к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

1.7.12. Приемка законченного строительством объекта заказчиком от подрядчика - юридическое действие, которое осуществляется подписанием акта приемки законченного строительством объекта по установленной действующим законодательством форме, подтверждающего

соответствие принимаемого объекта требованиям утвержденного проекта и договора подряда (контракта).

1.7.13 **Срок окончания строительства** - срок подписания акта приемки законченного строительством объекта по установленной действующим законодательством форме.

1.7.14. **Объект строительства** - здание, строение, сооружение, иные объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

1.7.15. **Объект монтажа** - объект, на котором из выполняемых работ больше 80% составляют монтажные работы.

1.7.16. **Проектно-сметная документация** - техническая документация, определяющая объем, содержание, условия и порядок осуществления строительного-монтажных работ, а также сметы, определяющие стоимость строительства (монтажа, пусконаладочных работ и испытаний).

1.7.17. **Строительная площадка** - земельный участок или иная территория, в отношении которой принято решение и получено разрешение о размещении площадки (трассы) для ведения строительного-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний, предусмотренных проектом.

1.7.18. **Территория страхования** – территория, указанная в договоре страхования, на которую и в пределах которой распространяется действие страхования (могут произойти предусмотренные настоящими Правилами страховые случаи) при осуществлении строительного-монтажных работ, местонахождение которой указано в договоре страхования (в том числе строительная площадка, здание, сооружение, помещение в здании).

Договором страхования может быть предусмотрено условие о распространении территории страхования, в частности:

а) на территорию расположенного обособленно от строительной площадки склада, на котором хранятся строительные материалы, предназначенные для осуществления строительного-монтажных работ;

б) на маршрут перевозки строительных материалов и технологического оборудования от расположенного обособленно склада материалов до строительной площадки.

1.7.19. **Дефект или недостаток** - несоответствие элемента объекта строительного-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (в том числе государственным стандартом, строительными нормами или правилами) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами.

1.7.20. **Ошибки при производстве строительных или монтажных работ** - несоответствие строительного-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям строительных норм и правил, невыполнение требований безопасности труда, иных нормативных правовых актов, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.7.21. **Ошибки в проекте (ошибки при разработке проектной документации)** - несоответствие проектной документации требованиям технических регламентов, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.7.22. **Изготовление** - создание и сборка имущества, в том числе технологического оборудования, на заводе-изготовителе. В целях настоящих Правил не является изготовлением имущества обработка, сборка или установка имущества на строительной площадке (на месте его постоянной эксплуатации).

1.7.23. **Третьи лица** применительно к страхованию строительного-монтажных работ - все лица, за исключением, если иное не указано в договоре страхования:

а) Страхователя, Выгодоприобретателя;

б) работников Страхователя (Выгодоприобретателя);

в) членов семей Страхователя (Выгодоприобретателя), если Страхователем (Выгодоприобретателем) является индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо;

г) лиц, состоящих со Страхователем (Выгодоприобретателем), в договорных отношениях и производящих какие-либо работы на территории страхования с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.8. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, в части страхования гражданской ответственности:

1.8.1. **Лицо, риск ответственности которого застрахован**, – лицо, названное в договоре страхования, на которое может быть возложена ответственность за причинение вреда жизни, здоровью

или имуществу третьих лиц вследствие осуществления строительно-монтажных, пусконаладочных работ или гарантийного обслуживания объекта, сданного в эксплуатацию. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.8.2. **Третьи лица** применительно к страхованию гражданской ответственности - любые физические или юридические лица, имеющие право в соответствии с нормами действующего законодательства на предъявление Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) требований о возмещении причиненного им вреда.

1.8.3. **Вред**, причиненный Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахована) - вред жизни и здоровью физических лиц, утрата или повреждение имущества физических и (или) юридических лиц, ответственность за который в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, возлагается на Страхователя (Лицо, риск ответственности которого застрахована).

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом имуществу третьих лиц понимается гибель, утрата, повреждение имущества потерпевшего.

1.8.4. **Требования о возмещении вреда** - адресованные Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) письменные требования потерпевших лиц (в том числе в форме претензий), а также исковые заявления в суд (арбитражный суд), основанные на нормах гражданского законодательства, с приложением документов, подтверждающих причины возникновения вреда и его величину.

1.9. При заключении договора страхования (полиса) или в течение срока его действия до наступления страхового случая стороны могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений Правил, если такие изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии противоречий между положениями договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют нормы, содержащиеся в договоре страхования.

1.10. Если в договоре страхования (страховом полисе) имеется ссылка на документ, в котором изложены условия страхования (полностью или частично), то данные условия должны быть изложены в договоре страхования (страховом полисе) либо на его оборотной стороне, либо приложены к договору страхования (страховому полису) как его неотъемлемая часть, либо договор должен содержать ссылку на адрес размещения таких условий на сайте Страховщика в сети «Интернет», либо Страхователь должен быть проинформирован о таких условиях путем направления файла, содержащего текст данного документа, на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю электронного носителя информации, на котором размещен файл, содержащий текст данного документа.

При этом размещение указанной информации на официальном сайте не исключает предоставление Страхователю указанной информации по его запросу в удобной для него форме при личном взаимодействии с представителем Страховщика или третьим лицом, действующим от имени Страховщика. В случае если документ, в котором изложены условия страхования, был представлен Страхователю без вручения текста документа на бумажном носителе, Страховщик обязан по требованию Страхователя выдать ему текст указанного документа на бумажном носителе.

1.11. Страховщик на основании настоящих Правил вправе формировать условия страхования к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования. Такие условия страхования излагаются в договоре страхования (полисе) либо прилагаются к договору страхования (полису) и являются его неотъемлемой частью.

1.12. Страховщик вправе присваивать договорам страхования (полисам), заключенным в соответствии с настоящими Правилами на однотипных условиях, определенные маркетинговые наименования.

1.13. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.14. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе, Лице, риск ответственности которого застрахован) и его имущественном положении, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Страховщик** - ООО Страховая Компания «Гелиос», страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством порядке.

Договоры страхования от имени Страховщика могут заключать его филиалы, представительства, а также уполномоченные страховые агенты (юридические и физические лица), брокеры в пределах их полномочий и на основании соответствующих договоров или доверенностей.

2.2. **Страхователь** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.

2.3. В части страхования строительно-монтажных работ Выгодоприобретателем является лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, назначенное Страхователем для получения страховой выплаты по договору страхования (застройщик, заказчик и (или) подрядчик (субподрядчик) в той части застрахованного имущества, в которой он несет риск его гибели, утраты или повреждения). Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

2.4. В части страхования гражданской ответственности Выгодоприобретателями являются третьи лица, которым может быть причинен вред (потерпевшие).

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. В части страхования строительно-монтажных работ объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты, гибели или повреждения при осуществлении строительно-монтажных работ или в послепусковой гарантийный период следующего имущества:

3.1.1. Объекта строительно-монтажных работ (объекта строительства, объекта монтажа) - находящихся в процессе производства строительно-монтажных работ (в том числе нового строительства, капитального ремонта, реконструкции) зданий, сооружений, технологического оборудования, а также, если это прямо предусмотрено договором страхования, строительных материалов и иного существующего имущества, предусмотренного проектно-сметной документацией и используемого при осуществлении строительно-монтажных работ. При этом застрахованной является та часть объекта строительно-монтажных работ, которая создается при производстве строительно-монтажных работ в течение срока действия договора страхования.

3.1.2. Объекта пусконаладочных работ, а также, если это прямо предусмотрено договором страхования, материалов, техники, оборудования и иного существующего имущества, используемого при осуществлении пусконаладочных работ и предусмотренного проектно-сметной документацией.

3.1.3. Объекта незавершенного строительства, на котором в течение срока действия договора страхования проводятся строительно-монтажные работы.

3.1.4. Оборудования строительной площадки, в том числе временных зданий и сооружений, складских помещений, строительных лесов, опалубки, временных инженерных коммуникаций. При страховании оборудования строительной площадки застрахованным является только то имущество, которое поименовано в договоре страхования.

3.1.5. Строительной техники, механизмов и оборудования, предназначенного для осуществления строительно-монтажных работ. При страховании данных объектов застрахованным является только то имущество, которое поименовано в договоре страхования.

3.1.6. По соглашению сторон могут быть также застрахованы материалы и технологическое оборудование, не указанные в договоре подряда, поставляемые заказчиком и используемые в процессе производства строительно-монтажных работ.

3.2. В части страхования гражданской ответственности объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительно-монтажных, пусконаладочных работ и (или), если это прямо

предусмотрено договором страхования, гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта строительства.

Если договором страхования предусмотрено страхование гражданской ответственности при осуществлении послепускового гарантийного обслуживания, срок страхования гражданской ответственности распространяется на период послепусковых гарантийных обязательств, и совпадает с вышеуказанным сроком страхования самих послепусковых гарантийных обязательств.

3.3. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением непредвиденных расходов Страхователя при гарантийном обслуживании объекта строительства или монтажа, сданного в эксплуатацию.

Ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору подряда (контракту) не является объектом настоящего страхования, и никакие претензии, штрафы (пени), иные виды ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение данного договора подряда (контракта) в соответствии с настоящими Правилами не возмещаются.

Страхование послепусковых гарантийных обязательств осуществляется только в отношении объектов завершеного строительства/монтажа, принятых заказчиком в эксплуатацию в установленном порядке (по приемо-сдаточному акту) и только в совокупности со страхованием строительно-монтажных работ.

Срок страхования послепусковых гарантийных обязательств строительного подрядчика, являющегося Страхователем или Выгодоприобретателем по договору страхования, начинается с указанного в договоре страхования дня начала срока страхования послепусковых гарантийных обязательств, который не может быть установлен ранее дня фактического начала вышеуказанных обязательств согласно договору строительного подряда, и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день окончания срока страхования послепусковых гарантийных обязательств, если договором страхования не предусмотрено иное.

3.4. В части страхования возникновения убытков от перерыва в предпринимательской деятельности объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков от его предпринимательской деятельности из-за изменения условий этой деятельности по независящим от Страхователя обстоятельствам, а именно с риском возникновения убытков от перерыва в предпринимательской деятельности Страхователя, в том числе неполучения доходов, ожидаемых от объекта строительства или монтажа после сдачи его в эксплуатацию.

Страхование рисков возникновения убытков от перерыва в предпринимательской деятельности Страхователя осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от убытков в предпринимательской деятельности, являющимися неотъемлемым приложением к настоящим Правилам.

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страхование строительно-монтажных работ:

Страховым риском в части страхования строительно-монтажных работ является вероятное наступление в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.4, 7.5, 7.8 настоящих Правил и в пределах территории страхования события, предусмотренного пунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящих Правил.

В части страхования строительно-монтажных работ страховым случаем является совершившееся в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.4, 7.5, 7.8 настоящих Правил и в пределах территории страхования событие, предусмотренное договором страхования в соответствии с пунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящих Правил, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

В соответствии с настоящим пунктом страхование осуществляется на случай утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества - объектов, оговоренных в пунктах 3.1.1 - 3.1.6 настоящих Правил, при страховании строительно-монтажных работ в результате следующих событий:

4.1.1. Условие «С ответственностью за все риски» - любых событий на строительной площадке, обладающих признаками вероятности и случайности их наступления, и не исключенных настоящими Правилами и (или) договором страхования.

4.1.2. Условие «От всех рисков» - событий, поименованных в настоящем пункте, либо в любой их комбинации (выборочно или в совокупности), обладающих признаками вероятности и случайности их наступления, и не исключенных настоящими Правилами и (или) договором страхования:

4.1.2.1. **Пожар** - процесс неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, употребляемого в бытовых целях. Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

Не является страховым риском, страховым случаем по риску «Пожар», и не подлежат возмещению убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне территории страхования.

4.1.2.2. **Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ** - авария при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

4.1.2.3. **Авария инженерных сетей и систем** - авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопление водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывание системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие ее внезапного и не вызванного необходимостью включения.

4.1.2.4. **Крушение/повреждение объекта** - обрушение, повреждение объекта строительно-монтажных работ (здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента), или превышение им предельно допустимых деформаций, угрожающее безопасному ведению работ и повлекшее приостановку строительства объекта или его части, произошедшее по причинам, вызвавшим достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения:

- ослабление сечений элементов конструкций, узлов, сварных швов;
- подвеска к конструкциям различного вида дополнительного оборудования;
- отсутствие защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;
- неравномерная осадка фундаментов, пучение грунта.

4.1.2.5. **Стихийные бедствия** - буря, вихрь, ураган, тайфун, смерч, иное движение воздушных масс, вызванные естественными процессами в атмосфере, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 32 м/с; цунами; ливень, град; наводнение, паводок, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ; землетрясение, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений были учтены сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения; извержение вулкана, действие подземного огня; горный обвал, камнепад, снежная лавина, оползень, сель, просадка или иное движение грунта, затопление грунтовыми водами, обвал грунта, осыпание и сползание грунта, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых.

Если иное не оговорено условиями договора страхования, по данному риску действуют условия Оговорки «72 часа» настоящих Правил страхования.

4.1.2.6. **Противоправные действия третьих лиц** - квалифицируемые в соответствии с действующим уголовным или административным законодательством Российской Федерации умышленное уничтожение или повреждение имущества; кража с незаконным проникновением; грабеж; разбой; мелкое хищение застрахованных стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования, объектов строительства на стройплощадке.

Если это прямо предусмотрено условиями договора страхования, к противоправным действиям третьих лиц могут относиться также наказуемые в соответствии с уголовным или административным законодательством акты хулиганства и (или) вандализма в отношении застрахованного объекта.

4.1.3. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение расходов по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ от обломков (остатков) имущества после страхового случая для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в пределах лимита ответственности, оговоренного в договоре страхования.

4.2. **Страхование гражданской ответственности:**

Страховым риском в части страхования гражданской ответственности является вероятное возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности в результате причинения в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.6, 7.8 настоящих Правил и в пределах территории страхования вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта на

основании добровольно признанной письменной документально обоснованной и письменно согласованной Страховщиком претензии третьего лица или решения суда, вступившего в законную силу.

В части страхования гражданской ответственности страховым случаем является возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности в результате причинения в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.6, 7.8 настоящих Правил и в пределах территории страхования вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта на основании добровольно признанной письменной документально обоснованной и письменно согласованной Страховщиком претензии третьего лица или решения суда, вступившего в законную силу, повлекшего обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

4.2.1. Условие **«Гражданская ответственность»** - страхование на случай возникновения у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при условии, что:

4.2.1.1. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

4.2.1.2. Вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением указанных в договоре страхования строительно-монтажных и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

4.2.1.3. Причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имело место в течение срока действия договора страхования и в пределах оговоренной в договоре страхования территории страхования.

4.2.1.4. Факт причинения вреда и его размер добровольно признаны Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) на основании письменной документально обоснованной претензии (имущественных требований) потерпевших третьих лиц, заявленных в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, с письменного согласия Страховщика или на основании вступившего в законную силу решения суда о возмещении вреда.

4.3. Страхование послепусковых гарантийных обязательств:

Страховым риском в части страхования послепусковых гарантийных обязательств является вероятное возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.7, 7.8 настоящих Правил непредвиденных расходов на восстановление объекта строительства или монтажа, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящих Правил, в связи с его гибелью (утратой) или повреждением в гарантийный период в результате ошибок или упущений при осуществлении на данном объекте строительно-монтажных работ и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания.

В части страхования послепусковых гарантийных обязательств страховым случаем является возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение срока действия договора страхования с учетом пунктов 7.7, 7.8 настоящих Правил непредвиденных расходов на восстановление объекта строительства или монтажа, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящих Правил, в связи с его гибелью (утратой) или повреждением в гарантийный период в результате ошибок или упущений при осуществлении на данном объекте строительно-монтажных работ и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания.

4.3.1. Условие **«Послепусковые гарантийные обязательства»** - страхование осуществляется на случай возникновения у Страхователя (Выгодоприобретателя) непредвиденных расходов на восстановление объекта строительства или монтажа в связи с его гибелью (утратой) или повреждением в гарантийный период в результате ошибок или упущений при осуществлении на данном объекте строительно-монтажных работ и (или) пусконаладочных работ, и (или) гарантийного обслуживания.

К возмещаемым за счет страхования послепусковых гарантийных обязательств расходам относятся:

4.3.1.1. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем (Выгодоприобретателем) в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок.

4.3.1.2. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период.

При этом к недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в частности, относятся: ошибки в проектировании возводимого объекта,

неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог знать о наличии брака или неисправности использованных материалов, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пусконаладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования.

4.3.1.3. Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог знать о наличии дефектов и (или) брака в используемом оборудовании и материалах.

4.3.1.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, в первые месяцы (но не более первых 24 месяцев) периода послепусковых гарантийных обязательств страхование осуществляется в объемах и на условиях, в любом случае не превышающих условий Оговорки 004 настоящих Правил страхования, а в последующие месяцы - в любом случае не превышающих условий Оговорки 003 настоящих Правил; страхование в части расходов, предусмотренных пунктами 4.3.1.2, 4.3.1.3 настоящих Правил, осуществляется в объемах и на условиях, в любом случае не превышающих условия Оговорки 115 настоящих Правил.

4.4. В соответствии с настоящими Правилами не являются страховыми рисками, страховыми случаями, и не возмещаются убытки, причиненные вследствие:

4.4.1. Террористических актов, диверсий, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.4.2. Умышленных действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), в том числе его представителей или его работников, а также лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) находится застрахованное имущество, непринятия мер по предупреждению возможной гибели или повреждения застрахованного имущества.

4.4.3. Совершения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) или иными лицами, состоящими с ними в договорных отношениях, умышленного преступления.

4.4.4. Несоблюдения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) законодательства о пожарной безопасности, строительных норм, правил и норм по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм, либо если такое невыполнение норм и правил осуществлялось с ведома этих лиц или по их указанию, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено.

При этом, если это прямо указано в договоре страхования, подлежит возмещению ущерб, произошедший в результате непреднамеренного нарушения законодательства о пожарной безопасности, строительных норм и других аналогичных норм и правил работниками Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), которые не являются ответственными за организацию и безопасное проведение работ, при условии, что лица, ответственные за организацию и проведение работ, в целях предотвращения возможных убытков выполнили возложенные на них в связи с этим обязанности и предприняли необходимые меры в отношении застрахованного имущества (в частности, провели инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, оснастили территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами, осуществляли контроль за техническим состоянием строительной техники и оборудования).

4.4.5. Событий, произошедших во время полного или частичного прекращения работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под полным прекращением работ понимается консервация объектов незавершенного строительства в связи с прекращением финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время или по другим причинам.

Под частичным прекращением работ понимается временное (от семи календарных дней до трех месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, внесения изменений в проект или по другим причинам. Заказчиком может быть установлен иной срок частичного прекращения работ, что должно быть подтверждено документально.

4.4.6. Ошибок, недостатков или дефектов застрахованного объекта или иного застрахованного имущества, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель, Лицо, риск ответственности которого застрахован) знал до момента наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику.

4.4.7. Событий, произошедших вне территории страхования или вне срока действия договора страхования.

4.4.8. Алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), а также лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) находится застрахованное имущество, а также применения ими лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.4.9. Воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.4.10. Внутренних неисправностей машин и (или) электрического оборудования, возникших в процессе эксплуатации, а также неисправностей оборудования и машин, не вызванных внешними факторами. При этом не возмещается лишь ущерб, причиненный самому оборудованию и машинам. Ущерб, причиненный иным застрахованным объектам вследствие таких неисправностей, возмещается на общих основаниях.

4.4.11. Проведения экспериментальных и исследовательских работ, если иное не предусмотрено условиями договора страхования.

4.4.12. Событий, исключенных из страховых случаев в соответствии с Оговорками, приведенными в приложениях к настоящим Правилам.

4.4.13. Событий, предусмотренных в качестве страховых случаев законодательством об обязательных видах страхования.

4.5. При страховании объектов строительства (строительных работ), а также объектов, указанных в пунктах 3.1.2 - 3.1.6 настоящих Правил, не являются страховыми рисками, страховыми случаями, и не возмещаются убытки, возникшие вследствие:

4.5.1. Событий, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.13 настоящих Правил.

4.5.2. Возникновения неустойки, штрафных санкций, пени, упущенной выгоды, убытка вследствие просрочки, нарушения, прекращения, отмены договора подряда (контракта) и прочих косвенных убытков, возмещение которых прямо не предусмотрено договором страхования, а также морального вреда и вреда деловой репутации. Косвенные убытки, упущенная выгода, моральный вред и вред деловой репутации не подлежат возмещению и в том случае, если они явились последствием наступления страхового случая.

4.5.3. Гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительства, а также ошибок, допущенных в результате строительства, монтажа или иных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.4. Возникновения расходов по замене, ремонту дефектного материала, а также предметов, используемых при проведении строительно-монтажных работ, и их частей, или устранению недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных работ. Однако это исключение касается только непосредственно пострадавших дефектных материалов и предметов, но не распространяется на возмещение ущерба от гибели или повреждения правильно сооруженных объектов или исправных частей и предметов вследствие использования дефектного материала или ошибок при производстве строительных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.5. Износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, усталости материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижения стоимости имущества в результате действия обычных погодных условий.

4.5.6. Недостачи, исчезновения или хищения застрахованного имущества, совершенного способом иным, чем кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, а также убытки и повреждения, обнаруженные в ходе инвентаризации.

4.5.7. Противоправных действий третьих лиц, которые в соответствии с действующим уголовным или административным законодательством места страхования квалифицируются иначе, чем умышленное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство, вандализм, если в отношении хулиганства и вандализма договором страхования не предусмотрено иное.

4.5.8. Гибели или повреждения строительной техники, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате таких повреждений или поломок нанесен ущерб прочим застрахованным предметам, то такой ущерб подлежит возмещению.

4.5.9. Гибели или повреждения средств водного и воздушного транспорта, а также транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемых для проведения строительно-монтажных работ.

4.5.10. Гибели и повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, катализаторов и прочих расходуемых материалов, а также произведенной застрахованным объектом продукции.

4.5.11. Гибели или повреждения бухгалтерской и прочей документации (за исключением документации, указанной в пункте 4.5.12 настоящих Правил, если это прямо предусмотрено договором страхования), фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг, чеков, упаковочного материала (контейнеров, ящиков и подобного имущества).

4.5.12. Гибели или повреждения проектной, технической или исполнительной документации, необходимой для проведения строительных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.13. Гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедших в течение срока действия договора страхования по причинам, возникшим до заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.14. Гибели или повреждения существующего имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя (грунтов), если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.15. Гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия тепла, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5.16. Гибели или повреждения строительной техники, которая используется для подземных работ, в результате наводнения, затопления, оползня, обвала, оседания почвы, завала штолен, штреков, тоннелей и подобных явлений, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6. При страховании объектов монтажа (монтажных работ), а также объектов, указанных в пунктах 3.1.2 - 3.1.6 настоящих Правил, не являются страховыми рисками, страховыми случаями, и не возмещаются убытки, возникшие вследствие:

4.6.1. Событий, указанных в пунктах 4.4.1 – 4.4.13 настоящих Правил.

4.6.2. Возникновения неустойки, штрафных санкций, упущенной выгоды, убытка вследствие просрочки, нарушения, отмены договора на выполнение монтажных работ и подобные косвенные убытки, возмещение которых прямо не предусмотрено договором страхования.

4.6.3. Гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибок, допущенных при проектировании, строительстве или монтаже объекта, применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6.4. Износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, усталости материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижения стоимости имущества в результате действия обычных погодных условий.

4.6.5. Недостачи, исчезновения или хищения застрахованного имущества, совершенного способом иным, чем кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, а также убытки и повреждения, обнаруженные в ходе инвентаризации.

4.6.6. Противоправных действий третьих лиц, которые в соответствии с действующим уголовным или административным законодательством места страхования квалифицируются иначе, чем умышленное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство, вандализм.

4.6.7. Гибели или повреждения строительной техники, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть, не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате таких повреждений или поломок нанесен ущерб прочим застрахованным предметам, то такой ущерб подлежит возмещению.

4.6.8. Гибели или повреждения средств водного и воздушного транспорта, а также транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемых для проведения строительно-монтажных работ.

4.6.9. Гибели и повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, катализаторов и прочих расходуемых материалов, а также произведенной застрахованным объектом продукции.

4.6.10. Гибели или повреждения бухгалтерской и прочей документации (за исключением документации, указанной в пункте 4.6.11 настоящих Правил, если это прямо предусмотрено договором страхования), фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг, чеков,

упаковочного материала (в том числе контейнеров, ящиков).

4.6.11. Гибели или повреждения проектной, технической или исполнительной документации, необходимой для проведения монтажных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6.12. Гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедших в течение срока действия договора страхования по причинам, возникшим до заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6.13. Гибели или повреждения существующего имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опор (несущих элементов), понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6.14. Гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия тепла, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6.15. Действий лиц, выполняющих строительные-монтажные работы, но не состоящих в трудовых отношениях с лицами, ответственными за проведение данных строительных-монтажных работ.

4.7. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами не являются страховыми рисками, страховыми случаями и не возмещаются убытки, возникшие вследствие:

4.7.1. Событий, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.13 настоящих Правил.

4.7.2. Причинения вреда имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с пунктами 3.1.2 - 3.1.6 настоящих Правил.

4.7.3. Причинения вреда жизни, здоровью и имуществу работников Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), членам их семей, акционерам и участникам юридического лица - Страхователя, дочернего и зависимого общества Страхователя, а также вред, причиненный имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), если иное не предусмотрено договором страхования.

4.7.4. Причинения вреда вследствие загрязнения окружающей среды (атмосферы, земли, воды).

4.7.5. Причинения вреда жизни или здоровью работников застройщика, заказчика, подрядчика или иной организации, осуществляющей застрахованные строительные-монтажные работы, если иное не предусмотрено договором страхования.

В соответствии с настоящими Правилами работниками застройщика, заказчика, подрядчика или иной организации считаются граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией и выполняющие работу по его (ее) заданию.

4.7.6. Причинение вреда имуществу, которым застройщик, заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином правовом основании (на праве аренды, по договору хранения, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и иных правовых основаниях, – существующее имущество), а также имуществу иной организации, осуществляющей застрахованные строительные-монтажные работы, имуществу работников этой организации, застройщика, заказчика или подрядчика, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.7.7. Причинение вреда средствами водного и воздушного транспорта, а также транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемыми для осуществления строительных-монтажных работ.

4.7.8. Возникновения обязательств по выплатам возмещений (компенсаций), принятых Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика, за исключением тех случаев, когда такая ответственность существовала в силу закона.

4.7.9. Обработки, удаления, уничтожения, хранения, транспортировки или очистки асбеста и (или) любого вещества или смеси, содержащей асбест.

4.7.10. Возникновения упущенной выгоды, морального вреда, косвенных убытков третьих лиц, штрафных санкций.

4.7.11. Причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате вибрации, удаления или ослабления опор, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.7.12. Причинение вреда существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям третьих лиц, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.8. При страховании послепусковых гарантийных обязательств не являются страховыми рисками, страховыми случаями, и не возмещаются убытки, возникшие вследствие:

4.8.1. Событий, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.13 настоящих Правил.

4.8.2. Дефектов частей и конструкций объекта строительных-монтажных работ, которые являются

или могут явиться причиной страхового случая.

4.8.3. Необходимости восстановления (ремонта) частей и конструкций объекта строительно-монтажных работ, которые являются непосредственной причиной повреждения или гибели исправных частей и конструкций объекта строительно-монтажных работ.

4.8.4. Ошибок, допущенных при проектировании.

4.8.5. Возникновения косвенных убытков, включая неустойки, штрафы, пени, упущенную выгоду, моральный вред и вред деловой репутации, возмещение которых прямо не предусмотрено договором страхования. Косвенные убытки, возможные доходы, моральный вред и вред деловой репутации не подлежат возмещению и в том случае, если они явились последствием наступления страхового случая.

4.8.6. Гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на застрахованном объекте.

4.8.7. Неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта сданного в эксплуатацию объекта строительно-монтажных работ владельцем или привлеченными им третьими лицами, нарушения ими правил противопожарной безопасности.

4.8.8. Выявления убытков и (или) повреждения в ходе инвентаризации.

4.8.9. Гибели или повреждения документации, чертежей, счетов, фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг, чеков, упаковочного материала (в том числе контейнеров, ящиков).

4.8.10. Возникновения у Страхователя (Выгодоприобретателя) дополнительных расходов на устранение недостатков при проведении строительно-монтажных работ, кроме указанных в пункте 4.3 настоящих Правил.

4.8.11. Гибели и повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, катализаторов и прочих расходующихся материалов.

4.9. Договором страхования может быть особо предусмотрено неприменение Страховщиком исключений из страхования, указанных в настоящих Правилах, а также оснований для освобождения от страховой выплаты в случаях, указанных в Правилах.

4.10. Страховщик вправе согласовать со Страхователем дополнительные исключения из страхования в конкретном договоре страхования, в частности, указанных в оговорках, включенных в договор страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон.

5.2. В части страхования строительно-монтажных работ страховая сумма не должна превышать действительную стоимость застрахованного имущества.

Действительная стоимость застрахованного имущества может быть определена на основании подтверждающих документов следующим образом:

5.2.1. Для объектов строительства и монтажа - исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с договором подряда (контрактом) или другими имеющимися документами. В стоимость строительно-монтажных работ могут быть включены стоимость работ, проектирования, материалов, технологического оборудования и строительных элементов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, расходы по перевозке, таможенные пошлины и иные сборы.

5.2.2. Для оборудования строительной площадки и строительной техники - исходя из стоимости восстановления оборудования и машин или произведенных затрат по приобретению этого имущества, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, но не выше стоимости затрат, необходимых для повторного приобретения имущества, аналогичного застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния.

5.2.3. Для существующего имущества – исходя из стоимости строительства объекта или приобретения имущества, аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния.

5.2.4. Для расходов по расчистке территории страхования – исходя из стоимости работ, связанных с уборочно-расчистными работами, установленной на дату заключения договора страхования.

5.2.5. Для объектов пусконаладочных работ – исходя из сметной стоимости пусконаладочных работ, включая стоимость работ по пусконаладке, осуществляемых по договору подряда (контракту), а

также стоимость материалов, техники и оборудования, используемых при проведении этих работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

5.3. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется по соглашению сторон, но не может превышать стоимость завершеного и сданного в эксплуатацию объекта строительства или монтажа.

5.4. В части страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма устанавливается по соглашению сторон как предельные значения по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц.

5.5. Если страховая сумма, установленная по договору страхования в отношении объектов строительства и монтажа, оборудования строительной площадки и строительной техники, существующего имущества, превышает действительную стоимость имущества, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость, уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.6. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта действовали также другие договоры страхования с аналогичными рисками, страховая сумма по которым в совокупности, превышает его страховую стоимость (двойное страхование), Страховщик выплачивает страховое возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору страхования к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного объекта.

Если завышение страховой суммы, в том числе в результате двойного страхования, явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

5.7. Сумма всех страховых выплат по всем страховым случаям, предусмотренным договором страхования, не может превышать размер установленной договором страхования страховой суммы (лимита ответственности).

Договором страхования может быть предусмотрено, что страховая сумма (лимит ответственности), установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения, если такая выплата не прекращает договора страхования. В этом случае по желанию Страхователя (Выгодоприобретателя) страховая сумма (лимит ответственности) может быть восстановлена путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей дополнительной страховой премии.

5.8. В договоре страхования (полисе) может быть предусмотрена франшиза.

5.9. В договоре страхования (полисе) стороны могут согласовать лимиты ответственности.

5.10. Страховая сумма по договору страхования может устанавливаться как в российских рублях, так и в любой иностранной валюте (валютном эквиваленте), в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договоре страхования может быть указана страховая сумма в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте.

В случае если страховая сумма установлена в валютном эквиваленте, и договором страхования прямо не предусмотрено иное, при определении размера страховой суммы в рублях применяется курс, установленный Центральным Банком Российской Федерации на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. При заключении договоров страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

6.2. При заключении договоров страхования, Страховщик, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей страховой риск и конкретные условия страхования, вправе применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты.

6.3. Размер страховой премии исчисляется исходя из размера страховой суммы (лимита ответственности) по договору страхования, базовых страховых тарифов, установленных Страховщиком с учетом вида имущества, его количества, условий страхования, срока страхования, франшизы и других обстоятельств, влияющих на страховой риск.

6.4. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению

сторон.

6.5. При страховании на срок менее одного года страховая премия рассчитывается с учетом коэффициента краткосрочности:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент краткосрочности										
0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

В случаях, когда срок страхования составляет определенное количество полных календарных месяцев и несколько дней (неполный месяц), то неполный месяц при расчете страховой премии принимается за полный.

6.6. Страховая премия по договору страхования (полису) может уплачиваться единовременно или в рассрочку. Порядок уплаты страховой премии указывается в договоре страхования (полисе).

Если договор страхования выдается Страхователю после полной уплаты страховой премии, то указание порядка уплаты страховой премии в таком договоре не является обязательным.

6.7. Днем уплаты страховой премии считается:

– при уплате наличным расчетом – день получения страховой премии Страховщиком или его представителем;

– при уплате безналичным расчетом – день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика или его представителя, если иное не оговорено договором страхования.

6.8. Если страховой случай наступил ранее, чем Страхователь полностью уплатил очередной страховой взнос (при уплате в рассрочку), не нарушая при этом сроков уплаты, указанных в договоре страхования, то размер подлежащей оплате оставшейся части страховой премии вычитается из суммы страхового возмещения (страховой выплаты), если иное не предусмотрено договором страхования.

6.9. Договором страхования могут быть предусмотрены следующие последствия неуплаты установленных сроков очередных страховых взносов или их уплаты не в полном объеме:

- зачет суммы просроченного страхового взноса при определении размера страховой выплаты;

- досрочное прекращение договора страхования, при этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату, договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью;

- изменение условий страхования соразмерно фактически уплаченным в установленный срок страховым взносам, в том числе пропорциональное сокращение срока страхования, пропорциональное снижение страховой суммы, введение или изменение размера франшизы;

- расторжение договора страхования и взыскание со Страхователя неуплаченной части страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения в судебном порядке;

- иные последствия, предусмотренные законодательством.

Если в качестве последствий договором страхования предусмотрено изменение условий страхования, то порядок такого изменения указывается в договоре страхования.

Страховщик обязан проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со Страхователем при заключении договора страхования.

6.10. Если договором страхования в качестве последствия просрочки уплаты очередного страхового взноса или его уплаты не в полном объеме предусмотрено досрочное прекращение договора, договор страхования прекращается со дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен. При этом страховая премия, уплаченная до просрочки очередного взноса, считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату, договор страхования, если им не предусмотрено иное, прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью.

О досрочном прекращении договора страхования в связи с неуплатой или неполной уплатой Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором срок Страховщик уведомляет Страхователя способом, согласованным со Страхователем при заключении договора страхования.

6.11. Договором страхования может предусматриваться предоставление Страхователю льготного периода для уплаты очередного взноса, который в зависимости от порядка и периодичности уплаты страховых взносов может продолжаться до 3 (трех) месяцев.

Льготный период начинается с даты, установленной в договоре страхования в качестве даты оплаты очередного страхового взноса. Продолжительность льготного периода устанавливается в

договоре страхования.

Страховые случаи, предусмотренные Договором страхования, произошедшие в течение льготного периода, подлежат урегулированию Страховщиком, а просроченный очередной и все последующие страховые взносы, вычитаются из сумм страховых выплат по таким страховым случаям.

Если просроченный очередной страховой взнос не был уплачен полностью Страхователем в течение льготного периода, договор страхования прекращается со дня, следующего за днем, когда просроченный очередной страховой взнос должен был быть уплачен. Договором страхования может быть предусмотрен иной день, с которого он прекращается.

Если Страхователь полностью уплачивает просроченный очередной взнос в течение льготного периода, договор страхования продолжает действовать.

6.12. Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

6.13. При страховании в валютном эквиваленте страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии (очередного страхового взноса) наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету, если договором страхования не предусмотрено иное.

При уплате страховой премии в рассрочку очередная часть страховой премии уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления) очередного страхового взноса.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

7.2. Договор страхования, если его условиями не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут позднего из дней: дня, следующего за днем оплаты страховой премии (при единовременной оплате) или ее первого взноса (при оплате в рассрочку), или дня начала действия договора подряда (контракта).

7.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

7.4. В части страхования объекта строительства на период проведения строительно-монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие в пределах срока действия договора страхования с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше) до момента приемки или пуска в эксплуатацию застрахованного объекта.

Страхование может быть распространено на период испытаний машин или оборудования, если это специально оговорено в договоре страхования.

7.5. В части страхования объекта монтажа на период проведения строительно-монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие в пределах срока действия договора страхования с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше) до момента приемки или до окончания испытания или окончания испытания под нагрузкой, в зависимости от того, какая дата является более ранней, однако не позднее четырех недель после дня начала испытания (если договором страхования не предусмотрено иное). Если часть установки или одна или несколько машин подвергнута (подвергнуты) пробному испытанию либо вводится (вводятся) в эксплуатацию или принимается (принимаются), то страхование в отношении соответствующей части установки или машины (машин) прекращается, в то время как страхование в отношении остальных частей продолжается, но не далее даты окончания договора страхования.

Договором страхования может быть специально предусмотрено страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных объектов в течение срока действия договора страхования.

7.6. В части страхования гражданской ответственности перед третьими лицами страховыми являются случаи возникновения гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам в пределах срока действия договора страхования в период проведения соответствующих работ в течение сроков, определенных в порядке, аналогичном указанному в пунктах 7.4 - 7.5 настоящих Правил.

7.7. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств страховыми являются

случаи, произошедшие в пределах срока действия договора страхования не ранее начала гарантийного периода (согласно соответствующему акту) и не позднее окончания гарантийного периода.

7.8. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть предусмотрены и иные сроки наступления событий, признаваемых страховыми случаями, в пределах срока действия договора страхования.

7.9. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания срок страхования может быть изменен в случае согласия Страховщика и уплаты Страхователем дополнительной страховой премии. При этом Страхователь и Страховщик заключают дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают новые сроки страхования на период строительно-монтажных работ и гарантийного обслуживания с соразмерным перерасчетом страховой премии.

7.10. Если по причинам, независящим от Страхователя (Выгодоприобретателя), работы будут частично прекращены (в том числе в связи с отсутствием финансирования) на период не менее семи календарных дней и не более трех месяцев (заказчиком может быть установлен иной документально подтвержденный срок приостановления работ) или полностью прекращены, и в соответствии с условиями договора страхования не являются страховыми случаями и не возмещаются убытки, причиненные вследствие событий, произошедших во время частичного или полного прекращения работ (пункт 4.4.5 настоящих Правил), то по заявлению Страхователя и в случае согласия Страховщика срок действия договора страхования может быть продлен на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии. В этом случае Страхователь и Страховщик заключают дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают изменение срока страхования.

7.11. Если в результате досрочного завершения строительно-монтажных работ они заканчиваются ранее даты, указанной в договоре страхования, страховая премия возврату не подлежит.

7.12. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя. Заявление на страхование, изложенное в письменной форме, становится неотъемлемой частью договора страхования.

7.13. Страхователь при заключении договора страхования предоставляет:

- перечень имущества, подлежащего страхованию с указанием по каждому объекту: отличительных признаков и характеристик, стоимости имущества на основании выписок из книг бухгалтерского учета или других документов, подтверждающих факт наличия имущества и затраты Страхователя на приобретение или изготовление, а также текущей стоимости этого имущества. Перечень имущества подписывается Страхователем или его уполномоченным представителем;

- документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент заключения договора страхования основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договоры купли-продажи, поставки, подряда, аренды, кредита, залога), и документы, необходимые для определения стоимости, состояния и условий содержания такого имущества (например, бухгалтерские и финансовые документы, балансовая справка, отчет об оценке, договоры купли-продажи, поставки, подряда, аренды, кредита, залога, кадастровый план, технический план, справка БТИ), документы, подтверждающие сведения, указываемые в письменном заявлении Страхователя;

- учредительные документы Страхователя (Выгодоприобретателя), документы о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, документы о постановке на учет в налоговом органе, документы, удостоверяющие личность Страхователя (Выгодоприобретателя), его представителя. Если для заключения договора страхования обращается представитель, то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание письменного заявления, договора страхования;

- согласия на обработку персональных данных (если согласно законодательству Российской Федерации Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия).

7.14. В заявлении на страхование, а также в приложениях к нему Страхователь обязан указать точные, полные и достоверные сведения об объекте страхования и иных условиях страхования. Сведения об объекте страхования, указанные Страхователем в заявлении на страхование, а также в приложениях к нему признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения страхового риска и принятия Страховщиком решения о заключении договора (полиса) страхования и его условиях.

В заявлении на страхование и приложениях к нему Страхователь также указывает следующую

информацию (сведения):

- наименование, адрес и банковские реквизиты подрядчика и заказчика, стаж подрядчика, наличие убытков у подрядчика за весь период его деятельности; необходимость привлечения субподрядчиков, их наименования, опыт и история убытков, наименования договоров подряда (контрактов);

- тип проекта, наличие разрешения на строительство и наличие согласованного проекта, назначение и тип объекта строительства/монтажа, описание способов строительства/монтажа, характер/тип проводимых работ и их виды, технические характеристики/основные параметры объекта, включая габариты/размеры, используемые материалы, характеристики фундамента, опор, пролетных конструкций, других конструктивных элементов, этажность, тип покрытия дороги, тип полотна и их характеристики, наличие развязок (пересечений), год постройки реконструируемых и существующих объектов, габариты и защита котлована, тип, характеристики и способы разработки грунтов;

- цель реконструкции, наличие заключения о состоянии конструкций, осуществляется ли архитектурно-строительный и авторский надзор, имеются ли отступления от проекта, есть ли необходимость перепроектирования, информация о наличии повреждений объекта, наличии раскрывающихся трещин, о наличии мониторинга на объекте, степень готовности объекта на дату заполнения заявления, в том числе перечень выполненных и перечень невыполненных работ, наличие свай и кессонов и их описание, информация об устройстве насыпи, выемок камер и ниш, о типе и материале обделки, об обеспечении сжатым воздухом, об установке систем вентиляции;

- информация об обустройстве строительной площадки, об устройстве защитных сооружений, водоотводных и дренажных систем, о переустройстве коммуникаций, наличии пересечений с водоемами и необходимости обеспечения проезда транспорта в период строительства, о наличии вспомогательных сооружений и их характеристиках, о возвышении над уровнем воды, информация о креплении откосов, наличии эксплуатационных коммуникаций, источниках воды, осуществляется ли перевозка и установка элементов на плаву, необходимость в дноуглублении и использовании подъемно-транспортного оборудования, необходимость устройства фундамента и использования специализированной техники, информация о необходимости устройства транспортных путей, информация об условиях складирования материалов, расстоянии до складов и характеристиках складских сооружений;

- территория страхования и ее подверженность опасным природным явлениям, тип и рельеф местности, наличие соответствующих данному типу объекта гидрологических условий, информация о расстоянии до ближайшего населенного пункта и до ближайшего водоема о соседних зданиях/сооружениях и ином имуществе, которые могут пострадать в результате проведения работ, уровне паводков, способах защиты от возможного ущерба в результате наводнения/паводка, от неорганизованного проникновения подземных и поверхностных вод, осуществляется ли судоходство на ближайшем водоеме, предполагаемая степень разрушения населенного пункта в случае аварии на объекте, информация об условиях охраны строительной площадки, наличии средств и систем пожаротушения, их характеристиках и исправности;

- информация о наличии претензий со стороны третьих лиц, о наличии событий, имеющих признаки страхового случая, о наличии предписаний со стороны надзорных органов;

- требования к условиям страхования (объекты страхования, страховые суммы, лимиты, период страхования, перечень рисков, подлежащих страхованию); период выполнения строительно-монтажных работ и необходимый срок страхования, период такелажных, взрывных работ, период испытаний (тестинга), пусконаладочных работ, период послепусковых гарантийных обязательств и необходимость их страхования, контрактная стоимость строительно-монтажных работ, страховые суммы по каждому объекту страхования.

7.15. Помимо сведений, указанных в пунктах 7.12 - 7.14 настоящих Правил, по запросу Страховщика Страхователь обязан предоставить в письменной форме следующую информацию и документы об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения страхового риска (вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления):

- договор подряда;
- разбивка общей стоимости проекта по крупным элементам и видам работ;
- перечень подрядчиков с указанием видов и стоимости выполняемых каждым из них работ, информация об опыте выполнения аналогичных работ;
- пояснительная записка к проекту;
- техническая экспертиза состояния объекта;
- отчет о инженерно-геологическом обследовании участка строительства;

- организационная структура проекта;
- чертежи и спецификации проекта (генеральный план в масштабе, ситуационный план (при необходимости с указанием объектов третьих лиц), чертежи фасадов, разрезов, наиболее характерных сечений);
- диаграмма производственного процесса;
- перечень основного производственного оборудования с указанием по каждой позиции марки, модели, производителя и стоимости;
- процедуры обеспечения качества работ и используемых материалов и оборудования;
- описание процедур пусконаладочных работ и испытаний;
- график работ и ежемесячные отчеты;
- схемы водо-, электроснабжения и других инженерных систем, включая временные присоединения с перечнем основного оборудования (трансформаторы, насосы);
- схемы пожарного водопровода, местонахождение ближайшей профессиональной пожарной части;
- стратегия управления рисками, анализ рисков, планы аварийно-спасательных мероприятий;
- техника безопасности, система допуска к работам, контроль подрядчиков;
- организация хранения дорогостоящих материалов/элементов и меры защиты;
- описание текущего состояния объекта строительства;
- описание объектов третьих лиц, находящихся вблизи стройплощадки (территории страхования);
- описание мер предосторожности по предотвращению причинения ущерба третьим лицам;
- данные о произошедших убытках, происшествиях, несчастных случаях;
- свидетельство о допуске к работам;
- информация о строительной технике и оборудовании, используемых при проведении работ, наименования, инвентарные/заводские номера, номер кузова/двигателя, год выпуска, стоимость и документы, на основании которых определена стоимость, страховые суммы и наименования собственников, документы, подтверждающие регистрацию данной техники и оборудования в порядке, установленном действующими нормативными документами (в том числе документы, подтверждающие регистрацию объекта повышенной опасности);
- информация об условиях перевозки строительных материалов и оборудования, а именно наименование, характеристики перевозимых материалов и оборудования, вид упаковки, условия охраны, стоимость одной грузоперевозки, маршрут перевозки, вид транспорта, способ размещения, осуществляется ли промежуточное хранение, чьими силами осуществляется перевозка, статистика убытков по перевозкам.

7.16. Документы предоставляются в виде оригиналов или в виде копий, заверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

7.17. При заключении договора страхования Страхователь подтверждает, что на строительной площадке соблюдаются действующие нормативные документы (в том числе своды Правил/СНиПы, правила техники безопасности при проведении работ на застрахованных объектах, инструкции по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, документы, регулирующие вопросы сборки/монтажа, эксплуатации и обслуживания застрахованной строительной техники и оборудования, Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», другие федеральные и ведомственные нормативные документы), регулирующие порядок и условия использования и эксплуатации застрахованного имущества и проведения конкретных видов работ.

В случае несоблюдения Страхователем требований указанных в настоящем пункте документов, повлекшего наступление события, имеющего признаки страхового случая, произошедшее событие не признается страховым случаем, и убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) не подлежат возмещению Страховщиком.

7.18. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа (договора) либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным на это лицом.

Страховщик предоставляет Страхователю информацию о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного Страхователем заявления о заключении договора

страхования с уведомлением Страхователя о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска.

При заключении договора страхования Страховщик информирует Страхователя об условиях, на которых заключается договор страхования, Правилах страхования, планах, графиках, дополнительных условиях страхования, если они являются неотъемлемой частью договора страхования; об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, размере страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов); о сроках рассмотрения обращений Страхователя относительно страховой выплаты; о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества (при наличии в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества).

Осуществление вышеуказанных и иных действий, предусмотренных действующими правовыми актами, фиксируется любым из следующих способов:

- 1) подписью Страхователя;
- 2) проставлением Страхователем специальных отметок (подтверждений) в электронной форме на официальном сайте Страховщика или в личном кабинете;
- 3) аудио- и (или) видеозаписью, осуществляемой Страховщиком с согласия Страхователя в офисе или ином месте совершения действий, связанных с осуществлением страховой деятельности;
- 4) иным способом, предусмотренным законом или согласованным с Страхователем.

Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет ему копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (Правил страхования, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению.

Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз.

7.19. Договор страхования прекращается в случаях:

7.19.1. Истечения срока его действия.

7.19.2. Выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (выплаты полной страховой суммы).

7.19.3. Ликвидации Страхователя – юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации.

7.19.4. Смерти Страхователя – физического лица, заключившего договора страхования его имущества, кроме случаев перехода прав и обязанностей к наследнику.

7.19.5. Ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом действие договора страхования не прекращается в случае передачи обязательств, принятых Страховщиком по договору страхования (страховой портфель) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке третьим лицам.

7.19.6. Если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай – с даты прекращения существования страхового риска.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.19.7. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором страхования сроки и (или) размере, если Страховщиком не была предоставлена отсрочка уплаты – в срок, указанный в пункте 6.10 настоящих Правил, если договором страхования не предусмотрены иные последствия просрочки уплаты очередного страхового взноса.

7.19.8. По соглашению сторон – с даты подписания такого соглашения или с даты, указанной в данном соглашении.

7.19.9. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты, определенной законодательством или договором страхования в соответствии с законодательством.

7.20. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором

страхования не предусмотрено иное.

Досрочное прекращение договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя. Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут позднего из дней: дня, указанного в заявлении или дня, следующего за днем получения заявления Страховщиком. Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня получения заявления Страховщиком, если дата прекращения договора страхования в заявлении не указана.

7.21. Если договором страхования предусмотрен возврат части страховой премии за не истекший срок действия договора страхования в случае отказа Страхователя от договора страхования, Страховщик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов и произведенных страховых выплат, если договором не предусмотрено иное.

Размер части страховой премии, подлежащей возврату, определяется по формуле:

$$Пвоз = Попл * \% \text{нетто} - П * \% \text{нетто} * n / N - \text{Ввыпл}, \text{ где}$$

Пвоз – размер части страховой премии, подлежащей возврату;

П – общая страховая премия по договору страхования;

Попл – уплаченная страховая премия по договору страхования;

N – срок действия договора страхования в днях;

n – количество дней с момента вступления договора страхования в силу до даты его досрочного прекращения;

% нетто – % нетто-ставки по договору страхования в соответствии со структурой тарифной ставки по настоящим Правилам;

Ввыпл – сумма подлежащих выплате и произведенных выплат по договору страхования.

Если определенный в соответствии с приведенной формулой размер части страховой премии (Пвоз), подлежащей возврату меньше или равен 0, то возврат страховой премии не производится.

По запросу Страхователя Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный расчет части страховой премии, подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

7.22. В случае страхования в валютном эквиваленте при определении размера части страховой премии, подлежащего возврату при досрочном прекращении/расторжении договора страхования, применяется курс Центрального Банка Российской Федерации на день прекращения/расторжения договора страхования, но не более курса Центрального Банка Российской Федерации на дату вступления договора страхования в силу, если договором не предусмотрено иное.

7.23. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (статья 236 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

7.24. Иные условия исполнения договора страхования определены разделами 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 настоящих Правил.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

8.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение местонахождения застрахованного имущества;
- изменение в проекте или технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности;
- внесение изменений в договор подряда (контракт), изменение сметной стоимости объекта;
- передача застрахованной строительной техники в аренду, прокат и иная замена владельца указанного имущества;
- замена организации, осуществляющей строительные-монтажные работы (подрядчика, субподрядчика);
- отклонения от графика проведения строительно-монтажных работ;
- ухудшение условий охраны объекта, условий противопожарной защиты, а также иных мер безопасности и защиты в отношении застрахованного имущества;
- приостановление действия свидетельства о допуске к работам, выдаваемого саморегулируемыми строительными организациями, или лицензии организации, выполняющей строительные-монтажные работы;
- изменение технологии, методов, приемов производства работ, режима проведения работ, последовательности проведения операций и процедур; изменение выбора строительных материалов по сравнению с материалами, предусмотренными проектом; а также любые другие изменения по сравнению с согласованным проектом на проведение строительно-монтажных работ и (или) с действующими строительными нормами и правилами/сводами правил;
- перепроектирование и (или) дополнительное проектирование.

8.3. Независимо от того, увеличился страховой риск или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия договора страхования проверять состояние объектов страхования, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

8.4. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

8.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

8.7. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. По требованиям Страхователя, а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в настоящих Правилах и договоре страхования.

9.1.2. Выдать Страхователю (Выгодоприобретателю) договор страхования (полис).

9.1.3. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) письменного заявления на страховую выплату и всех надлежащим образом оформленных документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера ущерба в соответствии с пунктами 10.2, 10.3, 10.4 настоящих Правил, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем получения последнего из указанных документов, рассмотреть заявление и принять решение о признании произошедшего события страховым случаем и утвердить страховой акт либо принять решение об отсутствии оснований для страховой выплаты в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил.

При принятии решения о признании события страховым случаем произвести страховую выплату в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня составления страхового акта.

При принятии решения об отсутствии оснований для страховой выплаты – направить уведомление об этом Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным

обоснованием в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9.1.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, соблюдать строгую конфиденциальность деловой, коммерческой и иной информации, полученной в связи с заключением и исполнением договора страхования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.5. Обеспечить обработку персональных данных Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, ответственность которого застрахована) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе распространение и передачу персональных данных Страхователя, Выгодоприобретателя, Лица, ответственность которого застрахована.

9.1.6. Обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем способами, установленными договором страхования, а также посредством телефонной и почтовой связи.

9.1.7. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено договором страхования, уведомить об этом, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со Страхователем при заключении договора страхования Страхователя, Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован.

9.1.8. По устному или письменному запросу Страхователя, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации Страхователя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», после принятия решения о страховой выплате предоставить информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

- 1) окончательную сумму страхового возмещения, подлежащую выплате;
- 2) порядок расчета страховой выплаты;
- 3) исчерпывающий перечень норм права и (или) условий договора страхования и Правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

9.1.9. По письменному запросу Страхователя в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых было принято решение о страховой выплате, бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

9.1.10. По письменному запросу Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, предоставить документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя, направленных на получение страховой выплаты.

9.1.11. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя, он должен быть проинформирован:

1) обо всех предусмотренных договором и (или) Правилами страхования необходимых действиях, которые Страхователь, Лицо, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретатель должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

2) о предусмотренных договором и (или) Правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

9.1.12. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.2. Страховщик вправе:

9.2.1. При заключении договора страхования требовать от Страхователя предоставления достоверной информации, необходимой для оценки страхового риска, проверять полноту и достоверность сведений, сообщаемых Страхователем (Выгодоприобретателем, Лицом, риск ответственности которого застрахован), произвести осмотр страхуемого имущества.

9.2.2. В течение срока действия договора страхования проверять состояние застрахованного имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование.

9.2.3. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю, Лицу, риск ответственности которого

застрахован) рекомендации по предупреждению страховых случаев.

9.2.4. Потребовать изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования, а при несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и (или) доплатой страховой премии потребовать расторжения договора страхования с даты наступления изменений в страховом риске в порядке, установленном, действующим законодательством.

9.2.5. Расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.2.6. Проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем, Лицом, риск ответственности которого застрахован) требований настоящих Правил и договора страхования.

9.2.7. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) письменного уведомления об ущербе (пункт 9.3.9.4 настоящих Правил) произвести в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления осмотр объекта страхования, места происшествия, при необходимости опечатать поврежденное имущество до выяснения причин его повреждения и составить акт осмотра.

9.2.8. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая.

9.2.9. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера ущерба, причиненного событием, имеющим признаки страхового случая, о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступившего события.

9.2.10. Требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован) информацию, документы в соответствии с пунктами 10.2, 10.3, 10.4 настоящих Правил, необходимые для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

9.2.11. По своему усмотрению привлекать сторонние организации для установления факта причинения ущерба, его причин и размера.

9.2.12. Отсрочить выплату страхового возмещения:

а) если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, - до вынесения приговора суда или вынесения следователем Определения о приостановлении производства по делу;

б) при наличии мотивированных сомнений в подлинности документов, подтверждающих страховой случай и размер ущерба (вреда) – до получения результатов экспертизы таких документов.

9.2.13. При непредставлении лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений. Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения.

9.2.14. Потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления.

9.2.15. Запрашивать у Страхователя, представителя Страхователя до заключения договора страхования сведения и документы, необходимые для идентификации Страхователя, представителя Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, и (или), Выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а в случае непредставления или неполного представления запрошенной информации и документов – отказать в заключении договора по основаниям, установленным действующим законодательством.

9.2.16. Запрашивать документы и сведения в целях обновления информации о Страхователе, представителе Страхователя, Выгодоприобретателе, Лице, риск ответственности которого застрахован, и бенефициарных владельцах не реже одного раза в год, а в случае возникновения сомнений в достоверности и точности ранее полученной информации - в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем возникновения таких сомнений.

9.2.17. При проведении идентификации Страхователя, представителя Страхователя, Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован, бенефициарного владельца, обновлении информации о них требовать представления Страхователем, представителем Страхователя и получать от Страхователя, представителя Страхователя учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), а также иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе:

- получать информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, о финансово-хозяйственной деятельности, финансовом положении и деловой репутации Страхователя, а также документы, подтверждающие предоставленные Страхователем сведения;

- получать документы, необходимые для установления и идентификации Выгодоприобретателей* по проводимым Страхователем операциям до проведения таких операций;

- запрашивать информацию и документы, поясняющие экономический смысл, основания и цели сделок, заключаемых Страхователем, или операций, совершаемых Страхователем, а в случае непредставления или неполного представления запрошенной информации и документов – отказать в заключении договора, в выполнении распоряжения Страхователя о совершении операции (за исключением операции по зачислению денежных средств, поступивших на счет Страховщика), по которой не представлены документы и сведения, необходимые для установления целей совершения операций и фиксирования информации;

- получать информацию о принадлежности Страхователя к налоговым резидентам иностранного государства.

9.2.18. Отказать на основании пункта 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в выполнении распоряжения Страхователя о совершении операции, в случае непредоставления Страхователем до проведения операции к выгоде другого лица информации, необходимой для установления и идентификации Выгодоприобретателя по такой операции, а также если у работников Страховщика возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

9.2.19. Не производить страховую выплату, если в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» по запросу не предоставлены:

- информация о целях финансово-хозяйственной деятельности, финансового положения и деловой репутации Страхователя, а также документы, подтверждающие предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) сведения;

- документы, необходимые для идентификации Страхователя и его уполномоченных представителей, бенефициарных владельцев, обновления сведений о Страхователе и его уполномоченных представителях, бенефициарных владельцах, а также для установления и идентификации Выгодоприобретателей;

- информация и документы, необходимые для фиксирования информации об операциях, раскрывающих экономический смысл проводимых и ранее проведенных операций и сделок и подтверждающие законность их проведения.

9.2.20. Запрашивать Страхователя – индивидуального предпринимателя, физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, о том, является ли он иностранным публичным должностным лицом, и (или) должностным лицом публичных международных организаций, и (или) российским публичным должностным лицом, а также супругом (супругой) указанных лиц, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем или ребенком, бабушкой, дедушкой или внуком (внучкой), полнородным или неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом (сестрой), усыновителем (усыновленным), действует ли он от имени указанных лиц. Страховщик имеет право пользоваться официальными источниками информации для проверки и уточнения полученной от Страхователя информации.

* К Выгодоприобретателям для целей настоящего пункта, также относятся третьи лица, к выгоде которых действует клиент, в том числе на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии и доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом в пользу третьего лица.

9.2.21. Запрашивать у Страхователя – индивидуального предпринимателя, физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, сведения и документы, подтверждающие либо опровергающие иностранное гражданство Страхователя и (или) обязанности по уплате налогов иностранному государству.

9.2.22. Приостанавливать операции Страхователя (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на банковский счет Страховщика) или блокировать (замораживать) денежные средства в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

9.2.23. Пользоваться иными правами, определенными настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование.

9.3.2. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования.

9.3.3. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования.

9.3.4. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении (приостановке) строительного-монтажных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого прекращения.

9.3.5. Осуществлять охрану застрахованного имущества в соответствии с порядком, указанным в заявлении на страхование, обеспечить наличие, исправность и работоспособность заявленных мер охраны и противопожарной защиты.

9.3.6. При заключении договора страхования в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и осуществлении страховой выплаты. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

9.3.7. Своевременно сообщать Страховщику о смене своих банковских реквизитов, места нахождения, фактического места жительства, телефонов, а также персональных данных в случае их изменения, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.3.8. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, требования законодательства о пожарной безопасности, нормативы, принятые для соответствующих видов строительного-монтажных работ, а также рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительного-монтажных работ.

9.3.9. В части страхования строительного-монтажных работ и послепусковых гарантийных обязательств при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого причинен ущерб, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

9.3.9.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка.

9.3.9.2. Незамедлительно (в любом случае не позднее 24 часов с момента, как ему стало известно), заявить о произошедшем событии в следующие компетентные органы:

– при пожаре, взрыве – Государственная противопожарная служба (ГПС) МЧС России, органы внутренних дел;

– при аварии инженерных сетей, водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения – государственные аварийные службы, коммунальные службы, эксплуатационные организации и т.п.;

– при противоправных действиях третьих лиц – органы внутренних дел;

– при стихийных бедствиях – органы метеослужб, МЧС, органы внутренних дел;

- при просадке грунта – Ростехнадзор;
- при обрушения или повреждения объекта - Комитет государственного строительного надзора.

9.3.9.3. Обеспечить свободный доступ представителям Страховщика к месту происшествия и к соответствующей документации Страхователя (Выгодоприобретателя) для определения обстоятельств, характера события, имеющего признаки страхового и размера убытка.

Не дожидаясь прибытия на место события представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств возникновения убытка, обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото или видеосъемки, составить акт о произошедшем событии.

9.3.9.4. Незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 72 часов, сообщить об этом Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст и дату сообщения (телеграфом, по электронной почте, письмом, доставленным курьером, иным согласованным в договоре страхования способом). Уведомление должно содержать следующие сведения:

- номер и дату договора страхования;
- полное наименование объекта, на котором возник ущерб;
- адрес места расположения строительной площадки, на которой возник ущерб;
- дату и время возникновения ущерба (если известно);
- сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;
- краткое описание события;
- наименование отправителя и дату отправки уведомления.

Данная обязанность будет считаться исполненной надлежащим образом, если сообщение о страховом событии направлено по адресам Страховщика, указанным в договоре страхования, а также по тому адресу электронной почты и в адрес того структурного подразделения Страховщика, в которое необходимо обратиться при наступлении страхового события согласно договору страхования.

9.3.9.5. Сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в котором оно оказалось после события, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности или уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки имущества или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые передаются Страховщику при обращении за страховой выплатой.

9.3.9.6. В случае необходимости, выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба.

9.3.9.7. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.3.9.8. Незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

9.3.9.9. Немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю.

9.3.9.10. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.3.9.11. По требованию Страховщика предъявить застрахованное имущество после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, или предъявить документы, подтверждающие восстановление (ремонт) застрахованного имущества. При отказе Страхователя предъявить восстановленное имущество или документальные доказательства произведенного восстановления, Страховщик вправе не производить страховую выплату при повторном повреждении застрахованного имущества.

9.3.10. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого причинен вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) также обязан:

9.3.10.1. Совершить действия, аналогичные указанным в пунктах 9.3.9.1, 9.3.9.3 настоящих

Правил.

9.3.10.2. В течение 72 часов письменно сообщить Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст и дату сообщения (телеграфом, по электронной почте, письмом, доставленным курьером, иным согласованным в договоре страхования способом), о предъявлении письменных требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда, предоставив Страховщику копии имущественных требований, исковых заявлений, писем, определения суда о принятии искового заявления к рассмотрению и иных подобных документов, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного процесса и иных процессуальных действиях.

9.3.10.3. Выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц.

9.3.10.4. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы.

9.3.10.5. Без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований третьих лиц.

9.3.10.6. Поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

9.3.11. Извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества.

9.3.12. Сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы.

9.3.13. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.4. Страхователь вправе:

9.4.1. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4.2. Требовать от Страховщика разъяснения условий страхования, своих прав и обязанностей по договору страхования.

9.4.3. Запросить у Страховщика информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

9.4.4. Выбрать по согласованию со Страховщиком страховые риски, а также определить страховую сумму по договору страхования и изменить ее в течение срока действия договора страхования.

9.4.5. Получить страховое возмещение в соответствии с условиями договора страхования.

9.4.6. В части страхования строительно-монтажных работ заключить договор страхования (полис) в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества; в течение срока действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

9.4.7. Осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика, в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости. При этом страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость объекта.

9.4.8. Передать права и обязанности по договору страхования правопреемнику при реорганизации его как юридического лица (или по иным основаниям) с уведомлением об этом Страховщика.

9.4.9. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

9.5. Права и обязанности сторон по использованию персональных данных:

9.5.1. В отношении договоров страхования (полисов), заключенных на основании настоящих Правил страхования, обработка Страховщиком персональных данных Страхователей

(Выгодоприобретателей, Лиц, риск ответственности которых застрахован) осуществляется на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.5.2. Страхователь, заключивший договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подписывая договор страхования и (или) принимая от Страховщика страховой полис, тем самым выражает свое добровольное согласие с тем, что Страховщик в течение срока действия договора страхования и после его прекращения в течение 25 лет может осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц в целях исполнения договора страхования, урегулирования убытков по договору, администрирования договора, защиты интересов Застрахованных лиц, в статистических и аналитических целях и в целях исполнения требований, установленных нормативными актами Российской Федерации, а также в целях информирования Страхователя и Застрахованных лиц о других страховых продуктах и страховых услугах Страховщика (в целях продвижения Страховщиком своих страховых услуг) в том числе посредством направления уведомлений с применением СМС-сообщений, посредством электронной почты и иных средств связи.

Страхователь в случае регистрации в личном кабинете на сайте Страховщика дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта Страховщика.

9.5.3. Персональные данные Страхователя, Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован, включают в себя, в том числе, следующие данные: фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, адрес места жительства (места пребывания), контактный телефон, паспортные данные, а также данные, содержащиеся в документах, предоставляемых Страхователем в связи с наступлением страховых случаев, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством Российской Федерации к персональным данным.

9.5.4. Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком и представителями Страховщика своих персональных данных, в том числе право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, с которыми у Страховщика имеются договорные отношения, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика. Страховщик может осуществлять обработку персональных данных в течение действия договора страхования и в течение 25 (двадцати пяти) лет со дня его заключения.

9.5.5. Страховщик и представители Страховщика имеют право во исполнение своих обязательств по договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

9.5.6. Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 25 лет, если иное не установлено договором страхования.

9.5.7. При заключении договора страхования в пользу третьего лица (лиц) может быть установлена обязанность Страхователя по получению и передаче Страховщику согласия на обработку персональных данных третьего лица (лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в целях проверки качества оказания услуг и урегулирования убытков по договору страхования, администрирования договора страхования, выявления фальсификации счетов или счетов ненадлежащей формы, получаемых из медицинских и иных организаций и прочее. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц на обработку их персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя и других физических лиц в иных целях, чем те, которые предусмотрены настоящим пунктом.

9.5.8. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

9.5.9. В установленных законом случаях, Страхователь вправе отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в

адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика, либо направлен Страховщику в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других страховых продуктах и услугах.

9.6. Договором страхования может быть предусмотрен иной перечень прав и обязанностей Страховщика и Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован).

10. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

10.1. С целью получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением на страховую выплату все документы, подтверждающие факт страхового случая, причинно-следственную связь между наступившим событием и убытками (вредом), и размер убытка (вреда), указанные в пунктах 10.2, 10.3, 10.4 настоящих Правил.

Документы, предоставляемые Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику, должны быть оформлены надлежащим образом (оригиналы подписаны уполномоченным лицом, копии - заверены уполномоченным лицом, проставлены все необходимые печати, многостраничные документы или пакеты документов должны быть прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица и печатью, документы компетентных органов заверены печатью организации, выдавшей документ, в случаях, предусмотренных законом или договором страхования, предоставляются нотариально заверенные документы, легализованные документы).

Документы должны быть предоставлены исключительно на русском языке либо с переводом на русский язык. Документы, выданные (оформленные) за границей Российской Федерации принимаются к рассмотрению при условии их легализации для целей использования на территории Российской Федерации (при наличии апостиля, легализации и т.д.).

Расходы на нотариальное заверение документов, нотариальный перевод, проставление апостиля, легализацию и аналогичные действия несет заявитель.

Страховщик вправе принять решение о признании события страховым случаем и о страховой выплате на основании копий документов, перечисленных в пунктах 10.2, 10.3, 10.4 настоящих Правил, а также сократить перечень запрашиваемых документов в зависимости от конкретных обстоятельств страхового события.

10.2. При обращении за выплатой страхового возмещения по любому из страховых случаев Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

10.2.1. Письменное заявление на страховую выплату.

10.2.2. Договор страхования, кроме случая, когда за страховой выплатой в части страхования гражданской ответственности обращается потерпевшее третье лицо.

10.2.3. Доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) перед Страховщиком - для представителя.

10.2.4. Во всех случаях Страхователь должен предоставить внутренние служебные документы, а именно, копии любого рода актов, протоколов, объяснительных, служебных записок, докладных и подобных документов), имеющих прямое или косвенное отношение к произошедшему убытку.

Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие правоохранительные органы, Страхователь обязан предоставить постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

Документы из государственных надзорных и правоохранительных органов предоставляются в случае, если составление таких документов указанными органами предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

По соглашению со Страхователем Страховщик может осуществить самостоятельно сбор справок и документов из компетентных органов, для чего Страхователь должен выдать Страховщику нотариально удостоверенную доверенность на осуществление указанных действий.

10.2.5. Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие правоохранительные органы, Выгодоприобретатель обязан предоставить постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

Документы из государственных надзорных и правоохранительных органов предоставляются в случае, если составление таких документов указанными органами предусмотрено действующим

законодательством Российской Федерации.

По соглашению с Выгодоприобретателем Страховщик может осуществить самостоятельно сбор справок и документов из компетентных органов, для чего Выгодоприобретатель должен выдать Страховщику нотариально удостоверенную доверенность на осуществление указанных действий.

10.3. В части страхования строительно-монтажных работ и послепусковых гарантийных обязательств Страховщику дополнительно должны быть предоставлены следующие документы:

10.3.1. Документы, подтверждающие факт приобретения, наличие, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая.

К таким документам, в том числе, относятся:

- выписки из Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а);
- счет – фактуры и акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), в которых фиксируются объем и цена выполненных работ за отчетные месяцы (период);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- договор подряда на строительство объекта (с приложениями к договору подряда);
- смета к договору подряда;
- договоры купли-продажи (поставки) имущества, приобретенного заказчиком;
- акты приема-передачи имущества;
- платежные документы, подтверждающие оплату по договорам купли-продажи (поставки) имущества;
- бухгалтерская справка о стоимости имущества.

10.3.2. Перечень поврежденного или утраченного застрахованного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая.

10.3.3. Документы, подтверждающие право собственности или иной правовой источник имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая.

Для этого необходимо предоставить документы, подтверждающие право владения, пользования, распоряжения застрахованным имуществом, а именно:

- а) в отношении застрахованных строительно-монтажных работ:
 - разрешение на строительство;
 - договор строительного подряда;
- б) в отношении иного застрахованного существующего имущества копии следующих документов:
 - договор оперативного управления со всеми приложениями;
 - договор аренды со всеми приложениями;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта страхования;
 - технический паспорт БТИ на здание, помещение, сооружение, хозяйственную постройку с приложением поэтажных планов, экспликация;
 - договор купли-продажи, поставки и иные договоры, подтверждающие приобретение прав на застрахованное имущество, а также товарные накладные, счета-фактуры, спецификации, документы об оплате, счета, инвойсы, грузовые таможенные декларации к договорам;
 - инвентарные карточки учета основных средств и (или) аналогичные документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя в застрахованном имуществе.

Если застрахованное имущество является предметом залога, то необходимо представить кредитный договор и договор залога со всеми приложениями, справку о задолженности по кредитному договору.

Копии документов должны быть надлежаще заверены Страхователем.

10.3.4. Документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие.

К таким документам, в том числе, относятся:

- а) при пожаре – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела из

правоохранительных органов, акты (заключения) противопожарных, пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, аварийной службы газовой сети с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия.

В зависимости от причины наступления убытка при пожаре Страховщик имеет право запросить, а Страхователь обязан представить следующие документы:

- акты приема в эксплуатацию здания и его инженерных систем;
- внутренний акт о причине пожара с подробным описанием развития ситуации и повреждений (составленный и подписанный совместно с вовлеченными в дело сторонами);
- принципиальная схема/спецификация системы электроснабжения здания и инженерных систем;
- сертификаты пожарной безопасности на установленное электрооборудование;
- акт Госэнергонадзора по измерению сопротивления изоляции проводов, кабелей и проверке цепи защитного заземления;
- рабочий проект на пожарную (охранную) сигнализацию, с актами приемки и проверок работоспособности/схемы расположения противопожарных систем и средств;
- инструкции персонала по действиям при обнаружении пожара;
- правила пожарной безопасности на объекте;
- предписания ОГПН, выданные на дату, ближайшую к страховому случаю;
- план мероприятий по выполнению предписания ОГПН;
- выписки из журнала охраны на дату пожара и предшествующую дату;

б) при стихийном бедствии (включая удар молнии) - документы территориальных подразделений метеорологических (сейсмических) служб, подтверждающие сведения о характере и времени действия происшествия; акты (заключения) технических, государственных или ведомственных комиссий, подразделений МЧС, с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на начальном этапе строительства;

в) при аварийных событиях (включая взрыв при проведении бурильных, газосварочных, электросварочных и иных работ, связанных со строительством объекта) - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты государственных и ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты освидетельствования скрытых работ; акты приемки работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты проверки качества грунтов основания; объяснительные, докладные и служебные записки производителей работ, имеющих отношение к происшествию;

г) при аварии инженерных систем – акты аварийно-технических служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия; акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы);

д) при обрушении или повреждении объекта – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, документы строительных надзорных органов, акты аварийно-технических служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия; заключение независимых оценочных организаций; акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (в том числе опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

е) при противоправных действиях третьих лиц (включая кражу с незаконным проникновением, грабеж, разбой) – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела.

В зависимости от причины наступления убытка при противоправных действиях третьих лиц Страховщик имеет право запросить, а Страхователь обязан представить копии следующих документов:

- протокол осмотра места происшествия;
- постановление о признании и приобщении к делу вещественных доказательств/возврате вещественных доказательств;
- протокол допроса потерпевшего;
- постановление о признании потерпевшим;
- постановление о признании гражданским истцом;

- постановление о прекращении уголовного дела;
- объяснительные записки сотрудников охраны;
- приговор суда;
- при наличии охраны силами службы безопасности (СБ) организации - положение о СБ или приказ о создании СБ;
- при наличии охраны силами сторожей или сотрудников организации - трудовой договор или гражданско-правовой договор или приказ по организации о назначении на должность сторожа;
- при наличии охраны силами сторонней организации - договор с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества;
- служебные документы охранного предприятия о действиях охраны во время совершения кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя, мелкого хищения, актов хулиганства или вандализма или преднамеренных действий третьих лиц (или подобные документы сотрудников службы охраны Страхователя);
- при наличии систем охранной сигнализации - договор на установку и обслуживание сигнализации, документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания;
- ж) при непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершенного объекта строительства/монтажа вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (в том числе Комитета государственного строительного надзора, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, письменные претензии заказчика к Страхователю, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства/монтажа с указанием степени повреждения, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков);
- з) при непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершенного объекта строительства/монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (в том числе Комитета государственного строительного надзора, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, письменные претензии заказчика к Страхователю, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков);
- и) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту происшествия.

К таким документам, в том числе, относятся:

- объяснительные, докладные и служебные записки работников Страхователя, имеющих отношение к происшествию;
- акт осмотра поврежденного имущества;
- фотографии поврежденного имущества;
- акты о выявленных дефектах или дефектная ведомость;
- заключение независимой экспертной организации (при наличии);
- акты о списании основных средств (в случае полной гибели);
- акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества или документов, подтверждающих стоимость остатков (в т.ч. лома черных, цветных и драгоценных металлов).

10.3.5. Документы, необходимые для определения размера ущерба:

- а) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ собственными силами Страхователя:
 - смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;
 - акт о приемке выполненных работ;

- табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда;
- расчетно-платежная ведомость;
- б) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных сторонними организациями:
 - договор подряда на ремонтно-восстановительные работы;
 - лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам;
 - смета к договору подряда;
 - акты о приемке выполненных работ к договору подряда (форма КС-2);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда (форма КС-3);
 - счета-фактуры к договору подряда;
 - платежное поручение к договору подряда;
- в) документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение имущества для проведения ремонтно-восстановительных работ или замены поврежденного имущества:
 - договор купли-продажи (поставки) имущества;
 - спецификация к договору;
 - инвойс, государственная таможенная декларация;
 - товарно-транспортная накладная к договору;
 - товарная накладная к договору;
 - счет-фактура к договору;
 - платежное поручение к договору.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов.

Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе по письменному согласованию со Страховщиком предоставить иные документы, подтверждающие факт страхового случая и размер причиненного ущерба.

10.3.6. Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче Страхователю (Выгодоприобретателю) каких-либо из вышеуказанных документов, Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

10.3.7. Документы, удостоверяющие наличие прав требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб (суброгация), после выплаты страхового возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

10.4. В части страхования гражданской ответственности Страховщику должны быть представлены следующие документы:

10.4.1. Документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

а) оригиналы или заверенные копии документов (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:

- место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия; наименование поврежденного имущества; характер или перечень повреждений;
- полное наименование владельца поврежденного имущества;
- существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;

б) документы специальных органов или служб (в том числе органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, аварийно-технических служб, врачебно-трудоустройственных комиссий) подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия;

в) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные Страхователем по факту причинения вреда;

г) копию письменной документально обоснованной претензии потерпевшего третьего лица или вступившего в законную силу решения суда о возмещении Страхователем ущерба в связи с причинением вреда третьим лицам, если спор рассматривается в судебном порядке.

10.4.2. Документы, подтверждающие размер вреда, подлежащего возмещению:

- акты о несчастном случае;

– документы (заключения) медицинских учреждений, врачебно-трудовой экспертной комиссии о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, подписанные главным врачом, заключения бюро медико-социальной экспертизы и аналогичные документы;

– свидетельство о смерти потерпевшего;

– документы, подтверждающие расходы Выгодоприобретателя – физического лица, произведенные им в связи с причинением вреда его здоровью, – на приобретение лекарственных средств, медикаментов, медицинского оборудования и подобного в соответствии с назначениями лечащего врача, на оплату стоимости платного лечения, необходимого Выгодоприобретателю для восстановления поврежденного здоровья (чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие его расходы);

– документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего;

– документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца;

– перечень поврежденного имущества с указанием его стоимости;

– документы, подтверждающие имущественный интерес Выгодоприобретателей, при причинении вреда имуществу третьих лиц;

– бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость поврежденного (утраченного) имущества;

– смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;

– заключение независимой экспертизы о размере ущерба, если Выгодоприобретателем была организована такая экспертиза.

10.4.3. Документы, подтверждающие право собственности Выгодоприобретателя на поврежденное или утраченное имущество, либо право на получение страхового возмещения при повреждении или утрате имущества, находящегося в собственности другого лица.

10.4.4. Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче Выгодоприобретателю каких-либо из вышеуказанных документов, Выгодоприобретатель предоставляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

10.5. Лицом, обратившимся за страховой выплатой, должны быть представлены банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке.

Если договором страхования при непредставлении лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, предусматривается возможность продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений, то Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения.

10.6. Страховщик вправе сократить перечень запрашиваемых документов в зависимости от конкретных обстоятельств события, имеющего признаки страхового случая.

Выгодоприобретатель вправе по письменному согласованию со Страховщиком предоставить иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного вреда.

10.7. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с пунктами 10.2, 10.3, 10.4 настоящих Правил и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления Страхователей - физических лиц о выявлении факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

10.8. Размер страхового возмещения определяется, исходя из величины причиненных убытков (вреда), и не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов ответственности). Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая установлена).

10.9. В части страхования строительного-монтажных работ:

10.9.1. При страховании объектов, оговоренных в пунктах 3.1.1 - 3.1.6 настоящих Правил, в период проведения строительного-монтажных работ, страховая выплата определяется, исходя из прямого (реального) ущерба, причиненного застрахованному имуществу, но не может превышать размер соответствующих страховых сумм, в том числе в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимитов ответственности, если они установлены в договоре страхования.

Размер страховой выплаты за ремонт (восстановление) поврежденного имущества в совокупности с возмещением расходов, предусмотренных подпунктами (г) – (ж) пункта 10.9.2.3 настоящих Правил не может превышать страховую сумму, установленную для поврежденного имущества.

10.9.2. Размер ущерба определяется следующим образом:

10.9.2.1. В калькуляцию ущерба включаются только те убытки, которые вызваны страховым случаем и только по тем предметам и элементам, которые были учтены в страховой сумме.

10.9.2.2. При полной гибели или утрате застрахованного имущества размер ущерба определяется стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше). Из суммы ущерба вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если таковые имеются. Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного застрахованного имущества невозможно или стоимость его восстановительного ремонта превышает 90% его действительной стоимости на дату страхового случая, если договором страхования не предусмотрен иной размер, но в любом случае не менее 50% от действительной стоимости застрахованного имущества.

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества, материалов, частей или деталей, в том числе неповрежденных, определяемая по ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или в утиль на дату сдачи по месту наступления страхового случая, если договором страхования не определено иное.

10.9.2.3. При повреждении застрахованного имущества размер ущерба устанавливается в размере стоимости его ремонта (восстановления), необходимого для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. Стоимость ремонта (восстановления) поврежденного имущества включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для выполнения ремонта (восстановления);
- расходы на оплату работ по проведению ремонта и восстановлению застрахованных объектов;
- расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;
- иные расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей, если договором не предусмотрено иное.

При этом:

а) если стоимость ремонта (восстановления) имущества превышает его действительную стоимость на момент наступления страхового случая, то размер ущерба определяется как за погибшее имущество в соответствии с пунктом 10.9.2.2 настоящих Правил;

б) в затраты на восстановление имущества не включаются:

- дополнительные расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов, запасных частей или машин, перевозку воздушным транспортом (в случае, если доставка наземным транспортом дешевле);
- расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением застрахованного имущества;
- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая;

в) расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта, и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

г) расходы по оплате сверхурочных работ, работ в воскресные и праздничные дни, в ночное

время, а также по ускоренной перевозке грузов для ликвидации последствий страхового случая возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования. Указанные расходы возмещаются в пределах соответствующего лимита ответственности;

д) расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая, возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования. Указанные расходы возмещаются в пределах соответствующего лимита ответственности, установленного в договоре страхования. Расходами по расчистке территории считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;

е) расходы на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации, пострадавшей в результате страхового случая возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования. Размер ущерба определяется исходя из расходов на копирование, перепечатывание носителей информации (чертежи, бумажные листы и т.д.). В сумму расходов не включаются расходы на разработку данной документации;

ж) если это прямо предусмотрено договором страхования, при наступлении страхового случая в сумму ущерба включаются дополнительные расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного застрахованного имущества, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с изменением требований нормативных актов, регулирующих осуществление строительно-монтажных работ;

з) при хищении застрахованного имущества ущерб определяется в размере его страховой (действительной) стоимости на момент страхового случая.

10.9.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.10. В части страхования гражданской ответственности:

10.10.1. В части страхования гражданской ответственности страховая выплата определяется, исходя из размера причиненного вреда, но не может превышать соответствующих страховых сумм (лимитов ответственности), в том числе, в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования.

10.10.2. При определении величины причиненного вреда учитываются:

10.10.2.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

а) утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством, в результате потери трудоспособности;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода, и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;

г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти.

10.10.2.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то имущество считается погибшим.

10.10.2.3. Кроме того, если это предусмотрено договором, в части страхования гражданской ответственности также возмещаются:

а) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

б) судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).

10.10.3. Страховая выплата в части страхования гражданской ответственности в соответствии с настоящими Правилами осуществляются только после выплат по обязательным видам страхования, если такие выплаты должны быть произведены в связи с произошедшим событием, и только в сумме вреда,

не возмещенного за счет обязательного страхования.

10.11. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств:

10.11.1. В части страхования послепусковых гарантийных обязательств, страховая выплата определяется исходя из расходов по устранению ущерба, но не может превышать страховую сумму (лимиты ответственности), в том числе, в общей сложности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования.

10.11.2. Размер ущерба определяется следующим образом:

10.11.2.1. Исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов по устранению причиненного ущерба, либо на основании данных экспертизы пострадавшего (погибшего) объекта строительства или монтажа, если проведение экспертизы предусмотрено договором страхования.

10.11.2.2. При гибели или утрате застрахованного объекта размер ущерба устанавливается в размере стоимости его замены или его действительной стоимости на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше). Из суммы ущерба вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если таковые имеются.

10.11.2.3. При повреждении объекта послепусковых гарантийных обязательств ущерб определяется в размере стоимости его восстановления до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.11.2.4. Расходы по устранению ущерба включают в себя:

- расходы по выполнению работ, связанных с устранением выявленных в гарантийный период поломок (неисправностей) в объекте строительства и (или) монтажа, включая расходы по демонтажу неисправного объекта или оборудования (отдельных частей, узлов, деталей);
- затраты по приобретению (изготовлению) необходимого оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов, необходимых для устранения выявленных поломок (неисправностей), включая таможенные пошлины на импортное оборудование и материалы;
- расходы по транспортировке к месту строительства и (или) монтажа оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов.

10.12. Из суммы страхового возмещения вычитаются:

- неуплаченная часть страховой премии (страховые взносы), если договором предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку;
- величина франшизы, если она установлена договором страхования;
- стоимость остатков, годных к использованию, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не отказался от прав на застрахованное имущество.

10.13. Любая из сторон вправе привлечь независимую экспертную организацию для определения причин возникновения убытков (вреда) или оценки размера убытков (вреда), причиненных Страхователю (Выгодоприобретателю).

Сторона договора страхования, привлекающая независимую экспертную организацию, несет расходы на оплату её услуг.

10.14. Если спор о страховой выплате передан на рассмотрение в суд, то размер страховой выплаты определяется на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

10.15. Если установленная в договоре страхования страховая сумма ниже действительной стоимости застрахованного имущества (неполное страхование), то при наступлении страхового случая страховая выплата производится пропорционально отношению страховой суммы к страховой (действительной) стоимости.

По соглашению сторон данное положение может быть изменено для отдельных категорий объектов страхования, что должно быть прямо указано в договоре страхования.

10.16. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

Если страховая сумма в договоре страхования установлена в валютном эквиваленте, то при определении размера страховой выплаты в рублях применяется курс Центрального Банка Российской Федерации на день выплаты страхового возмещения, но не более курса Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения договора страхования.

10.17. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили от третьих лиц возмещение за причиненный ущерб, то Страховщик выплачивает только разницу между суммой страхового возмещения, подлежащей выплате в соответствии с условиями договора страхования и настоящих

Правил, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.18. Если на момент наступления страхового случая у Страхователя имелись действующие договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к суммарной страховой сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.19. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, либо сочетания радиационного воздействия с токсическими, взрывными или иными опасными воздействиями.

10.20. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

10.21. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

10.22. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.23. Страховщик имеет право отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретатель), после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

10.24. Страховщик освобождается от обязанности осуществить страховую выплату, если страховой случай произошел в результате умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственного которого застрахован) находящихся в прямой причинной связи со страховым случаем или направленных на его наступление.

10.25. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не оговоренных предварительно в договоре страхования в качестве исключения из страхования, препятствующих частичному или полному исполнению одной из сторон обязательств по договору страхования, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение сторонами обязательств по договору прекращается.

12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному

за ущерб, возмещенный Страховщиком.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за ущерб.

12.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Претензия должна быть подана в письменной форме и содержать сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора и разногласий; сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, расчет суммы претензии. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить письменно по существу не позднее 30 (тридцати) дней с момента ее получения.

13.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, он передается для рассмотрения в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
страхования убытков от перерыва в предпринимательской деятельности

1. Общие положения.

1.1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями осуществляется страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с убытками на случай перерыва в строительстве и задержки сдачи в эксплуатацию объекта строительства.

При страховании убытков от перерыва в предпринимательской деятельности может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу.

Страхователем может являться только владелец сдаваемого в эксплуатацию объекта строительства, в том числе заказчик.

1.2. Определения, применяемые в настоящих Дополнительных условиях:

1.2.1. **Основной договор страхования** – договор комплексного страхования строительно-монтажных работ и (или) гражданской ответственности, и (или) послепусковых гарантийных обязательств в соответствии с Правил страхования строительно-монтажных рисков (далее по тексту – Правила).

1.2.2. **Застрахованная деятельность** - предпринимательская деятельность Страхователя, связанная с эксплуатацией объекта строительства после его сдачи в эксплуатацию (сдача помещений в аренду, производство или реализация товаров, работ и услуг, которое возможно только при условии эксплуатации застрахованного объекта строительства и т.д.).

1.2.3. **Материальный ущерб** - гибель или повреждение объекта строительства, а также имущества, используемого в производстве строительно-монтажных работ, в результате внезапных природных и техногенных явлений и иных непредвиденных событий, не отнесенных к исключениям в соответствии с настоящими Дополнительными условиями и договором страхования.

1.2.4. **Перерыв в предпринимательской деятельности** - прекращение или сокращение объема производства застрахованной деятельности, либо вынужденный перенос сроков начала застрахованной деятельности по выпуску новых видов продукции, работ, услуг (упущенная выгода), возникшие как результат приостановки строительно-монтажных работ вследствие материального ущерба. Перерыв в предпринимательской деятельности Страхователя признается таковым, если он произошел в максимальный период возмещения.

Моментом окончания перерыва в деятельности предприятия является возобновление строительных работ.

1.2.5. **Период страхования** – период, в течение которого может произойти материальный ущерб. Датами начала и окончания страхования являются даты начала и окончания строительно-монтажных работ в соответствии с условиями договора страхования.

1.2.6. **Запланированная дата начала застрахованной деятельности** - дата, указанная в договоре страхования, или иная дата в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, с которой должна была начаться застрахованная деятельность, если бы не произошла задержка сдачи объекта в эксплуатацию.

1.2.7. **Период возмещения** - период времени, который начинается с запланированной даты начала застрахованной деятельности, и заканчивается в момент фактического начала застрахованной деятельности. Период возмещения не может превышать максимальный период возмещения, оговоренный в договоре страхования.

1.2.8. **Максимальный период возмещения** - промежуток времени, в течение которого Страхователь испытывал последствия непредвиденной задержки и (или) приостановки своей предпринимательской деятельности, являющийся базой для расчета страхового возмещения по конкретному страховому случаю. Начало максимального периода возмещения совпадает с назначенным сроком начала застрахованной деятельности при нормальных условиях, если бы не произошла непредвиденная задержка и (или) приостановка строительно-монтажных работ. Если иное не предусмотрено договором страхования, продолжительность максимального периода возмещения составляет 12 (двенадцать) месяцев. Продолжительность максимального периода возмещения Страховщика может быть изменена по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

1.2.9. **Выручка (доход от реализации)** - сумма денежных средств, полученная Страхователем (владельцем или заказчиком завершенного объекта строительства) от продажи (реализации) товаров,

работ, услуг при условии нормального протекания застрахованной деятельности. Выручка от продажи товаров, работ, услуг рассчитывается за вычетом налога на добавленную стоимость и других обязательных платежей.

1.2.10. **Себестоимость** - стоимость затрат Страхователя (владельца завершенного объекта строительства) на производство и реализацию товаров, работ, услуг при условии нормального протекания застрахованной деятельности. В затраты включаются, например, расходы на приобретение товаров и материалов для осуществления застрахованной деятельности, расходы на оплату труда, прочие расходы.

1.2.11. **Прибыль (валовая прибыль)** - сумма денежных средств, на которую выручка превышает затраты на производство и реализацию товаров, работ, услуг (себестоимость).

1.3. Страхование в соответствии с настоящими Дополнительными условиями осуществляется только при условии заключения основного договора страхования.

Вопросы, не урегулированные настоящими Дополнительными условиями, регулируются соответствующими положениями Правил, если это не противоречит существу страхования, предусмотренного настоящими Дополнительными условиями.

2. Объект страхования.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков от его предпринимательской деятельности из-за изменения условий этой деятельности по независящим от Страхователя обстоятельствам, а именно: неполучения ожидаемых доходов, связанных с эксплуатацией объекта строительства или монтажа после его сдачи в эксплуатацию (далее - убытки от перерыва в предпринимательской деятельности).

Под убытками от перерыва в предпринимательской деятельности понимаются следующие финансовые убытки, которые имеют место в связи с наступлением страхового случая:

а) прибыль, недополученная Страхователем вследствие непредвиденной задержки или приостановки деятельности компании в результате нанесенного материального ущерба;

б) постоянные издержки, связанные с деятельностью Страхователя, которые он неизбежно продолжает нести, несмотря на непредвиденную задержку или приостановку в своей предпринимательской деятельности;

в) разумные и целесообразные расходы Страхователя, направленные на уменьшение убытков от страхового случая.

3. Условие страхования «**Перерыв в предпринимательской деятельности**» предполагает:

3.1. **Страховой риск** - вероятная потеря Страхователем дохода, а также возникновение у него дополнительных расходов вследствие перерыва в предпринимательской деятельности по причине материального ущерба, произошедшего в течение срока действия договора страхования.

3.2. **Страховой случай** - потеря Страхователем дохода, а также возникновение у него дополнительных расходов вследствие перерыва в предпринимательской деятельности по причине материального ущерба, произошедшего в течение срока действия договора страхования.

4. Исключения из страхования.

4.1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями не являются страховыми рисками, страховыми случаями и не возмещаются убытки, наступившие в результате:

4.1.1. Землетрясения, извержения вулкана, наводнения, затопления, бури, урагана, цунами, оползня, селя.

4.1.2. Гибели или повреждения существующего имущества, строительной техники и строительного оборудования, непосредственно не участвующего в процессе проведения застрахованных строительно-монтажных работ и не застрахованного в соответствии с Разделом 4 Правил.

4.1.3. Гибели или повреждения расходных материалов и сырья, а также имущества, необходимого для ведения застрахованной деятельности, но не имеющего отношения к строительно-монтажным работам, застрахованным по основному договору.

4.1.4. Любых ограничений, введенных органами власти на восстановление поврежденного имущества или возобновление производственного процесса.

4.1.5. Отсутствия или недостатка денежных средств на осуществление работ с соблюдением необходимых мер безопасности.

4.1.6. Возникновения расходов на изменение, дополнение, расширение или улучшение поврежденного имущества по сравнению с его состоянием непосредственно перед возникновением материального ущерба.

4.1.7. Гибели или повреждения имущества, которое используется Страхователем, но не принадлежит ему, или в отношении которого, к моменту наступления убытка, закончилось действие

основного договора страхования.

4.1.8. Наложения штрафов или выплаченные в качестве возмещения за нарушение условий контракта, возмещение которых прямо не предусмотрено договором страхования, несвоевременного или неполного исполнения положений проекта и технических норм, а также всякого рода штрафных санкций.

4.1.9. Невозможности осуществления застрахованной деятельности по причине расторжения или пересмотра договора аренды, отсутствия лицензии на ведение застрахованной деятельности, любого иного события, произошедшего после даты начала эксплуатации объекта строительства (монтажа), а также вследствие использования экспериментальных, не утвержденных компетентными государственными органами, методов строительства, если иное не предусмотрено условиями проведения строительно-монтажных работ и, соответственно, условиями договора страхования.

4.1.10. Возникновения убытков, ответственность за которые в соответствии с законом или договором несет поставщик, подрядчик или ремонтная служба.

4.1.11. Банкротства Страхователя.

4.1.12. Противоправных действий третьих лиц, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.1.13. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, действий вооруженных формирований, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, террористических актов, изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.1.14. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.1.15. Умышленных действий Страхователя, в том числе его работников, а также лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя находится застрахованное в соответствии с основным договором имущество.

4.1.16. Обстоятельств, которые на дату начала действия конкретного договора страхования были известны Страхователю, в том числе в результате предшествующего страхования, или Страхователь мог и (или) должен был их предвидеть.

4.1.17. Неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых Страхователю письменно указывал Страховщик.

5. Убытки, подлежащие возмещению:

5.1. Страховщик возмещает Страхователю следующие финансовые убытки:

а) прибыль, упущенная Страхователем вследствие непредвиденной задержки и (или) приостановки деятельности компании в результате наступившего материального ущерба;

б) постоянные издержки, связанные с деятельностью Страхователя, которые он неизбежно продолжает нести, несмотря на непредвиденную задержку и (или) приостановку застрахованной деятельности;

в) разумные и целесообразные расходы Страхователя, направленные на уменьшение убытков от страхового случая.

5.2. Под прибылью (валовой прибылью) в соответствии с настоящими Дополнительными условиями понимается прибыль, которую Страхователь планирует получать в результате реализации производимой продукции, продажи товаров и оказания услуг, за вычетом всех налогов, то есть под валовой прибылью понимается сумма денежных средств, на которую выручка превышает затраты на производство и реализацию товаров, работ, услуг.

5.3. Под постоянными издержками Страхователя, которые покрываются доходами от производства и коммерческой деятельности Страхователя, понимаются:

а) издержки, которые имеют место, независимо от наступившего страхового случая и не связаны с объемом производимых работ;

б) издержки, которые вызваны необходимостью продолжения деятельности предприятия в период перерыва в производственной или коммерческой деятельности.

К постоянным издержкам относятся:

- заработная плата рабочих и служащих Страхователя в той степени, в какой она не зависит от объема реализованной продукции, товаров или услуг;

- платежи органам социального страхования или аналогичные им платежи, выплачиваемые независимо от результатов производственной или коммерческой деятельности Страхователя;

- арендная плата;
- налоги и сборы, выплачиваемые независимо от результатов производственной или коммерческой деятельности Страхователя;
- амортизационные отчисления;
- проценты по банковским кредитам, если эти средства использовались для инвестиций в производственную или коммерческую деятельность Страхователя, которая была прервана в результате материального ущерба.

5.4. К прибыли и постоянным издержкам Страхователя не относятся, и возмещению не подлежат:

а) расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и дополнительных материалов, используемых для производства продукции (в том числе смазочные материалы, топливо), стоимость приобретенных товаров, если указанные расходы не вызваны необходимостью поддерживать производственный процесс в период остановки или не связаны с необходимостью авансовых платежей за электроэнергию из внешних источников;

б) налоги, которые зависят от наступившего страхового случая, и связаны с объемом производимой и реализуемой продукции или выручкой от продажи товаров или оказания услуг;

в) транспортировка, упаковка и фрахт и другие расходы на перевозку произведенной продукции, за исключением случаев, когда стоимость транспортировки должна быть оплачена независимо от наступившего перерыва в производстве; почтовые расходы на отправку товара (посылки);

г) расходы на оплату лицензий, авторских вознаграждений, а также страховых премий, которые рассчитываются на основе результатов производственной или коммерческой деятельности Страхователя (в том числе прибыли, выручки, товарооборота);

д) прибыль и расходы по операциям, не связанным непосредственно с застрахованной деятельностью Страхователя, включая, но не ограничиваясь такими, как инвестиционные операции, операции с ценными бумагами, недвижимостью;

е) другие расходы, необходимость осуществлять которые перестала существовать в результате наступления материального ущерба либо размер которых был сокращен до минимума по указанной причине.

6. Страховая стоимость и страховая сумма.

6.1. Страховая стоимость - финансовые убытки, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая. Страховая стоимость определяется на основании подтвержденных аудиторами финансовых результатов деятельности Страхователя за 12 месяцев, предшествующих дате начала договора страхования, либо на основании показателей бизнес-плана, рассчитанного Страхователем на 1 (один) год, начиная с даты планируемого начала застрахованной деятельности (но не ранее окончания строительно-монтажных работ) при условии проведения строительно-монтажных работ в нормальном режиме.

6.2. Сумма страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим в период страхования, не может превышать размер страховой суммы в части страхования убытков от перерыва в предпринимательской деятельности. Договором страхования может быть предусмотрено, что он сохраняет силу до конца срока его действия в размере разницы между страховой суммой (лимитом ответственности) по страхованию убытков от перерыва в предпринимательской деятельности, обусловленной договором, и выплаченным страховым возмещением.

7. Франшиза.

7.1. В договоре страхования может устанавливаться франшиза, то есть часть финансовых убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком.

7.2. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. Если имели место несколько страховых случаев, сумма франшизы применяется в каждом случае.

7.3. Договором страхования может быть также установлена временная франшиза, то есть период времени, в течение которого Страхователь самостоятельно покрывает убытки, вызванные страховым случаем.

8. Обязанность ведения бухгалтерского учета.

8.1. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерские книги, инвентарные описи, статистические и балансовые отчеты и заключения аудиторов за три года, предшествующие началу периода страхования, должны храниться таким образом, чтобы исключить их уничтожение.

9. Порядок определения суммы страхового возмещения и ее выплаты.

9.1. Страхователь обязан предоставить Страховщику возможность осмотра места наступления

материального ущерба, а также все необходимые документы, подтверждающие:

- а) причины, вызвавшие задержку или приостановку строительно-монтажных работ, что привело, в свою очередь, к задержке начала застрахованной деятельности предприятия, либо ее приостановке;
- б) размер финансовых убытков, понесенных им в результате приостановки застрахованной деятельности предприятия.

9.2. Для выяснения вопроса о том, не были ли финансовые убытки застрахованы на сумму ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование), производится расчет фактической страховой стоимости за оценочный период.

Оценочный период составляет 12 месяцев, начиная с даты окончания перерыва в застрахованной деятельности, но не позднее окончания максимального периода возмещения и отсчитывается в обратном направлении. Если максимальный период возмещения составляет меньше 12 месяцев, фактическая страховая стоимость определяется в том же порядке.

9.3. В том случае, когда страховая сумма ниже рассчитанной фактической страховой стоимости, размер страхового возмещения определяется путем уменьшения понесенных убытков пропорционально отношению страховой суммы к фактической страховой стоимости.

9.4. С учетом всех изменений и оговорок, предусмотренных договором страхования, возмещению подлежат убытки, указанные в пункте 5 настоящих Дополнительных условий.

9.5. При определении суммы финансового убытка должны учитываться все обстоятельства, которые могли бы как положительно, так и отрицательно повлиять на развитие производственной или коммерческой деятельности Страхователя и ее результаты в течение оценочного периода, если бы не наступил материальный ущерб.

При этом выплата страхового возмещения не должна приводить к необоснованному обогащению Страхователя. Экономические преимущества, возникшие после окончания оценочного периода как следствие перерыва в производственной или коммерческой деятельности Страхователя, должны учитываться при определении размера страхового возмещения.

9.6. Разумные и целесообразные расходы Страхователя, направленные на предотвращение или уменьшение суммы убытка от перерыва в застрахованной деятельности подлежат возмещению в соответствии с российским законодательством и в том случае, если:

- а) они согласованы со Страховщиком;
- б) они ведут к сокращению суммы возмещения, подлежащей выплате Страховщиком;
- в) Страхователь расценил их, как целесообразные, но ввиду срочности этих расходов не имел возможности согласовать их со Страховщиком, но при первой возможности проинформировал Страховщика об этом.

Расходы Страхователя не подлежат возмещению в том случае, если:

- а) Страхователь получает в результате выгоду по окончании максимального периода возмещения;
- б) они компенсируют текущие расходы Страхователя, которые не застрахованы в соответствии с договором страхования.

9.7. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму. Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не больше двух процентов от страховой суммы.

9.8. При обращении за страховой выплатой Страхователь представляет Страховщику следующие документы:

9.8.1. Письменное заявление на страховую выплату.

9.8.2. Договор страхования.

9.8.3. Доверенность на право предоставления интересов Страхователя перед Страховщиком - для представителя.

9.8.4. Договор строительного подряда (контракт) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также платежные и иные документы, подтверждающие исполнение Страхователем своих обязательств по данному договору.

9.8.5. Документы, подтверждающие причину задержки сдачи в эксплуатацию объекта строительно-монтажных работ.

9.8.6. Документы, подтверждающие расходы, понесенные Страхователем в связи с наступлением материального ущерба.

9.8.7. Документы бухгалтерского учета в соответствии с пунктом 8.1 настоящих Дополнительных условий.

9.8.8. Документы из компетентных органов (в случаях, когда произошедшее событие подлежит расследованию компетентными органами в соответствии с законодательством). В случае если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

9.8.9. Документы, доказательства и сведения, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицам, виновным в причинении убытков, в том числе копии претензии к подрядчику, ответа на нее, искового заявления, отзыва на него, а также данные о соответчиках, третьих лицах, решение суда, если спор урегулировался в судебном порядке.

9.9. Если по истечении одного месяца после начала перерыва застрахованной деятельности и по истечении каждого последующего месяца появится возможность определить минимальную сумму, подлежащую возмещению за прошедшее время перерыва в застрахованной деятельности, то Страхователь может потребовать, чтобы эта сумма была ему выплачена в счет общей суммы страхового возмещения.

9.10. В том случае, если финансовый убыток Страхователя был полностью или частично оплачен другими лицами, Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей возмещению по условиям договора страхования и суммой, оплаченной другими лицами. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм, либо о возможности оплаты этих сумм другими лицами.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ («ОГОВОРКИ») ПО СТРАХОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОГОВОРКИ CAR)

Условия страхования, изложенные в Приложении 2 к настоящим Правилам, применяются к отношениям сторон по договору страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение либо они включены в текст договора.

- 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений
- 002 Страхование взаимной ответственности
- 003 Страхование в период гарантийного обслуживания
- 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания
- 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и (или) монтажа
- 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке
- 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам
- 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах
- 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением
- 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением
- 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури
- 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки
- 100 Страхование испытаний машин и оборудования
- 101 Особые условия в отношении строительства туннелей и штретков
- 102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений
- 103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур
- 104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ
- 105 Ограниченное страхование существующего имущества
- 106 Гарантия в отношении секций
- 107 Гарантия в отношении бытовых городков и складских помещений на стройплощадке
- 108 Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин
- 109 Гарантия в отношении строительных материалов
- 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления
- 111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней
- 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках
- 113 Перевозки по внутренним путям сообщения
- 114 Последовательные убытки
- 115 Страхование риска проектировщика
- 116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов
- 117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб
- 118 Работы по бурению водозаборных скважин
- 119 Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем
- 120 Вибрация, удаление или ослабление опоры
- 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками
- 1235 Исключение удаления обломков
- 1236 Исключение наклонного направленного бурения
- 1237 Исключение буровых установок и оборудования
- 1243 Исключение обычного действия моря
- 1244 Исключение землечерпательных и дноуглубительных работ
- Исключение разрушения склонов, скатов, откосов
- 72 часа
- Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок

NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений
Терроризм
Расходы по удалению обломков
Оплата услуг специалистов
Расходы на восстановление проектной документации
Временное восстановление
Изготовление за пределами строительной площадки
Расходы на повторные испытания
Скрытый военный риск
Изменение страховой суммы в пределах 15%
DE 1; DE 2; DE 3; DE 4; DE 5

Оговорка 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае утраты, гибели или повреждения имущества, застрахованного по договору страхования, в результате народных волнений всякого рода или забастовок.

Страховым случаем является гибель или повреждение застрахованного имущества (во всех случаях при соблюдении следующих далее Особых условий), произошедшие вследствие:

1. действий любого лица, принимающего участие совместно с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в связи с забастовкой или локаутом, или вне связи с ними), за исключением случаев, указанных в пункте 2 Особых условий настоящей Оговорки;

2. действий любого образованного законным образом органа власти по пресечению или при попытке пресечения любого такого нарушения, или по сведению до минимума последствий любого такого нарушения;

3. преднамеренных действий любого забастовщика или подвергнутого локауту рабочего по продолжению забастовки или в порядке сопротивления локауту;

4. действий любого образованного законным образом органа власти по предотвращению или при попытке предотвращения любого такого действия, или по сведению до минимума последствий любого такого действия.

Особые условия

1. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается:

а) убыток, вызванный полным или частичным прекращением работы или задержкой, перебоями или прекращением любого процесса или операции;

б) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием застрахованного имущества в результате конфискации, захвата или реквизиции со стороны любого законным образом созданного органа власти;

с) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием любого здания в результате незаконного занятия такого здания любым лицом;

д) косвенный ущерб или ответственность любого рода или характера, любые платежи, произведенные сверх компенсации за материальный ущерб, предусмотренный настоящей Оговоркой.

Тем не менее, Страховщик не освобождается в соответствии с положениями вышеприведенных подпунктов б) и с) от страховой выплаты в случае повреждения застрахованного имущества, нанесенного до изъятия или в период временного изъятия имущества.

2. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается ущерб, непосредственно или косвенно вызванный или явившийся следствием:

а) войны, вторжения, действий неприятеля, военных действий или маневров (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войны;

б) мятежа, гражданских (народных) волнений, приобретающих размах народного восстания, вооруженного восстания, мятежных действий, бунта, революции, установления военного режима или узурпации власти;

с) любого действия любого лица, действующего от имени любой организации или в связи с ней, деятельность которой направлена на свержение силой законного правительства де-юре или де-факто или на оказание на него давления посредством терроризма или насилия.

Обязанность доказывания отсутствия причинно-следственной связи между причинением ущерба застрахованному имуществу и исключением, указанным в пункте 2 Особых условий настоящей Оговорки, лежит на Страхователе.

3. Действие настоящей Оговорки может быть прекращено до окончания срока действия договора страхования по требованию Страховщика путем направления Страхователю письменного уведомления заказным письмом с уведомлением. В этом случае возврату Страхователю подлежит часть фактически уплаченной за страхование, предоставляемое в рамках настоящей Оговорки, дополнительной страховой премии пропорционально истекшему сроку действия договора страхования.

4. Серия убытков в рамках настоящей Оговорки, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай и ограничивается непрерывным периодом 168 часов (если иное не предусмотрено договором страхования).

Общая сумма страховых выплат по настоящей Оговорке (агрегатный лимит возмещения) ограничивается двойным размером лимита возмещения на один страховой случай.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 002 Страхование взаимной ответственности

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами комплексного страхования строительно-монтажных рисков по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами действие договора страхования распространяется на страхование гражданской ответственности следующих лиц:

Страховщик не производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки в отношении ответственности за:

- утрату, гибель, повреждение имущества, которое застраховано или может быть застраховано в соответствии с пунктами 3.1.1 - 3.1.6 Правил, даже в том случае, если страховая выплата не будет произведена в результате применения франшиз или лимитов возмещений;

- смерть, увечье или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы по договору страхования от несчастных случаев или по договору страхования ответственности работодателя.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка 003 Страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой, не затрагивая сроков, исключений, положений и условий, указанных в договоре или в оговорках в рамках договора, а также при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, действие договора распространяется на указанный в договоре период гарантийной эксплуатации в отношении исключительно гибели или ущерба, нанесенного объектам строительства или монтажа застрахованным(и) подрядчиком(-ами) в ходе проведения работ по выполнению обязательств в соответствии с положениями договора подряда, касающихся технического обслуживания в ходе гарантийной эксплуатации.

Оговорка 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой, не затрагивая сроков, исключений, положений и условий, указанных в договоре или в оговорках в рамках договора, а также при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, действие договора распространяется на указанный в договоре период гарантийной эксплуатации в отношении гибели или ущерба, нанесенного объектам строительства или монтажа.

Оговорка 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и (или) монтажа

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков в договор страхования включаются следующие условия:

- календарный план строительства и (или) монтажа вместе с любыми иными документами, представленными Страхователем Страховщику в письменном виде, а также техническая информация, направляемая Страховщику, считается неотъемлемой частью договора страхования;

- Страховщик не производит страховую выплату за ущерб застрахованному имуществу, причиненный, или вызванный, или усугубленный отклонениями от календарного плана строительства и (или) монтажа в том случае, если превышен указанный ниже срок в неделях, если только Страховщик не выразил письменного согласия на такое превышение до того, как возник такой ущерб.

Отклонение от календарного плана может составлять не больше _____ недель.

Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс - доставке

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта) включает в страховую выплату расходы по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники и ускоренным перевозкам (исключая воздушные перевозки), обусловленные данным страховым случаем.

Расходы в рамках настоящей Оговорки возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

Лимит возмещения данных расходов - _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта), включает в страховую выплату расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Лимит возмещения данных расходов - _____ на весь срок страхования.

Безусловная франшиза составляет 20% (если иное не предусмотрено договором страхования) от суммы возмещаемых расходов, но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных землетрясением, только если Страхователь докажет, что риск землетрясения был учтен при проектировании в соответствии с официальными строительными нормами, действительными для данной строительной площадки, и что качество материалов, работ и измерений, на которых основывались расчеты, соответствовали нормам.

Оговорка 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных землетрясением или в результате него.

Оговорка 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных наводнением и (или) затоплением или в результате них.

Оговорка 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных или явившихся результатом бури силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофорта (средняя скорость ветра свыше 62 км/час), или нанесенных водой в связи с такой бурей или вследствие ее.

Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества (за исключением имущества в процессе производства, обработки или хранения в помещениях изготовителя, дистрибьютора или поставщика), хранящегося вне строительной площадки на указанной ниже территории страхования.

Страховщик не производит страховую выплату по случаям причинения ущерба, вызванного несоблюдением общепринятых для складов или хранилищ мер по предотвращению ущерба. В частности, такие меры включают:

- создание закрытой площади складирования (в помещении или внутри ограждения), выставление охраны, принятие соответствующих противопожарных мер, в зависимости от конкретного расположения или типа складываемого имущества;

- разделение складских сооружений противопожарными стенами или отнесение их на расстояние не менее 50 метров друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования);

- расположение и проектирование единиц складирования таким образом, чтобы предотвратить скопление воды или затопление во время дождя или наводнения, имеющего статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования);

- ограничение стоимости имущества, находящегося на хранении на одном складском сооружении.

Территория страхования _____.

Предельная стоимость имущества, находящегося на хранении в одном складском сооружении составляет: _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 100 Страхование испытаний машин и оборудования

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период проведения испытательных работ или испытательной нагрузки на застрахованном объекте, но не более чем на четыре недели с даты начала испытания (если иное не предусмотрено договором страхования).

Действие настоящей Оговорки прекращается по части застрахованного объекта строительно-монтажных работ, одной машине или нескольким машинам, которые подвергнута(ы) испытаниям и (или) введена(ы) в эксплуатацию или принята(ы). При этом настоящая Оговорка продолжает действовать в отношении остальных частей, которые не подвергнуты испытаниям и (или) не введены в эксплуатацию или не приняты.

В соответствии с настоящей Оговоркой в отношении машин и оборудования, находящихся в процессе испытаний, исключения по пункту 4.5.3 и по пункту 4.5.4 Правил не действуют, и вместо них применяется следующее исключение:

«Убытки от гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибок при проектировании, дефектов материала, недостатков литья или изготовления, за исключением ошибок, допущенных при монтаже».

Однако, в случае предметов, бывших в употреблении, действие страхования в соответствии с настоящей Оговоркой прекращается немедленно с началом испытания.

Оговорка 101 Особые условия в отношении строительства тоннелей, подземных галерей и штреков, временных или постоянных подземных искусственных сооружений и объектов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю следующие расходы:

1. связанные с изменением метода строительства из-за непредвиденных геологических условий грунтов или препятствий;

2. на мероприятия, необходимые для улучшения или стабилизации свойств грунтов или устройство изоляции от проникновения воды, за исключением необходимых затрат на восстановление в случае возмещаемого полного или частичного ущерба;

3. на удаление разработанного грунта вследствие превышения проектного профиля и (или) как результат последнего обратной засыпки выемок;

4. на осушение (водоотведение, водопонижение), исключая необходимые затраты на восстановление в случае возникновения полного или частичного ущерба подлежащего возмещению;

5. полный или частичный ущерб, вызванный выходом из строя водоотводящей системы, если такого полного или частичного ущерба можно было избежать за счет использования резервных систем;

6. связанные с потерей или восстановлением тоннеле-проходческих щитов, бурового оборудования и механизмов;

7. утрату бентонита, суспензий, глинопорошков для буровых растворов, любых сред или веществ, применяемых для разработки грунта или для изменения свойств грунтов.

В случае возникновения полного или частичного ущерба подлежащего возмещению, выплачиваемая максимальная сумма страхового возмещения по настоящему договору страхования (Полису) ограничивается:

- затратами, понесенными на восстановление застрахованного имущества до состояния, технически соответствующего состоянию, имевшему место непосредственно перед наступлением события, вызвавшего полный или частичный ущерб (т.е. в рамках настоящей оговорки Страховщик возмещает только расходы, необходимые для восстановления поврежденного застрахованного имущества и предусмотренные контрактом);

- затратами, не превышающими указанной ниже величины установленной в процентном отношении от средней контрактной цены за 1 погонный метр, или за 1 квадратный метр, или за 1 кубический метр непосредственно поврежденной площади при условии, что Страхователь уплатил Страховщику дополнительную страховую премию.

Максимальное возмещение: _____% от средней контрактной цены за 1 погонный метр, или за 1 квадратный метр, или за 1 кубический метр поврежденной площади.

Оговорка 102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, производит страховую выплату по случаям причинения вреда существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям в результате проведения строительно-монтажных работ, если до начала работ Страхователь выяснил в соответствующих организациях, эксплуатирующих эти коммуникации, точное месторасположение таких кабелей и (или) труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Заявленный ущерб в отношении гибели или повреждения таких подземных сооружений, расположенных в тех же местах, которые показаны на картах подземных сооружений (чертежах расположения подземных сооружений) подлежит оплате за вычетом 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не менее _____ на каждый страховой случай.

Заявленный ущерб в отношении гибели или повреждения неправильно показанных на картах (чертежах) подземных сооружений подлежит оплате за вычетом безусловной франшизы _____. Страховщик не производит страховую выплату при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты (чертежи) подземных сооружений.

Страховая выплата не может превышать стоимость ремонта таких кабелей, труб или иных подземных сооружений, причем из суммы страховой выплаты исключается любой косвенный ущерб и штрафы.

Оговорка 103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред,

причиненный при проведении строительно-монтажных работ, не производит страховую выплату по случаям причинения вреда посевам, лесам и (или) любым возделываемым культурам, непосредственно или косвенно вызванного выполнением строительно-монтажных работ.

Оговорка 104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- расходами по цементации участков слабых грунтов (основания) и (или) иными дополнительными мерами безопасности, даже если необходимость в них возникает лишь в процессе строительства;
- расходами, связанными с водоотводом, даже если существенно превышены первоначально ожидаемые объемы воды;
- расходами, вызванными выходом из строя существующей водоотводной системы, если такой выход из строя должен быть предотвращен согласно проекта строительством соответствующих резервных сооружений;
- расходами по дополнительной изоляции или гидроизоляции и строительству дополнительных сооружений для отвода поверхностного стока и (или) подземных вод;
- расходами, связанными с усадкой грунта, вызванной недостаточным уплотнением грунта;
- расходами, вызванными трещинами и протечками.

Оговорка 105 Ограниченное страхование существующего имущества

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае гибели или повреждения нижеуказанного существующего имущества в результате производства застрахованных строительно – монтажных работ, например, вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры, понижения уровня грунтовых вод, подведениям фундамента, прокладки туннеля или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя.

В рамках настоящей оговорки к существующему имуществу относятся здания и сооружения, являющиеся собственностью заказчика или которым Страхователь (подрядчик) владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.

Гибель или повреждение нижеуказанного существующего имущества является страховым случаем в рамках настоящей Оговорки только если до начала работ их состояние было удовлетворительным и (или) были приняты необходимые меры безопасности. Страхователь должен подготовить отчет с указанием состояния существующих зданий и сооружений до начала проведения работ.

В сумму страховой выплаты в соответствии с настоящей Оговоркой не включаются:

1. расходы, вызванные ошибками при проектировании;
2. расходы по устранению поверхностных повреждений и трещин, не влияющих на устойчивость зданий и сооружений и на безопасность их использования.

В случае необходимости принятия дополнительных мер безопасности в ходе строительства расходы на указанные дополнительные меры не возмещаются.

Существующее имущество (только здания и сооружения), на которое распространяется действие настоящей Оговорки:

1. _____
2. _____
3. _____

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

- на весь срок страхования - _____;
- на один страховой случай - _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не менее _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 106 Гарантия в отношении секций

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба, непосредственно или косвенно нанесенного насыпям, выемкам и ступенчатым выемкам, траншеям и каналам или в случае возникновения гражданской ответственности перед третьими лицами при их возведении.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда насыпи, выемки и ступенчатые выемки, траншеи и каналы сооружаются секциями общей длиной, не превышающей _____ метров, независимо от состояния завершенности застрахованных сооружений.

Размер страховой выплаты по каждому страховому случаю ограничивается стоимостью ремонта таких секций.

Оговорка 107 Гарантия в отношении бытовых городков и складов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения бытовых городков и складских помещений, вызванного непосредственно или косвенно пожаром, наводнением или затоплением, если эти бытовые городки и склады расположены выше самого высокого уровня воды, зарегистрированного где-либо на строительной площадке за последние 20 лет, и если отдельные складские сооружения расположены на расстоянии не менее 50 метров друг от друга или разделены противопожарными стенами (если иное не предусмотрено договором страхования).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения на один страховой случай:

по бытовым городкам - _____;

по каждому отдельному складскому сооружению - _____.

Оговорка 108 Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения строительной техники, оборудования и машин, вызванного непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда после завершения работ или во время любого перерыва в проведении работ строительная техника, оборудование и машины размещены в месте, которое недоступно наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования).

Оговорка 109 Гарантия в отношении строительных материалов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения строительных материалов, вызванного непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда количество таких материалов не превышает трехдневной потребности и если избыточное количество материалов хранится в местах недоступных наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования).

Оговорка 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской

ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет допустимые нормы осадков, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования) для данного места страхования.

Не возмещается ущерб или ответственность в результате неприятия Страхователем незамедлительных мероприятий по удалению из находящихся на территории строительной площадки водных каналов (водотоков) – независимо от того, отводят они воду или нет – препятствий (например, песка, деревьев) с целью обеспечения свободного прохождения водного потока.

Оговорка 111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю:

- расходы на расчистку завалов после оползней, превышающими затраты на выемку первоначального грунта с территории, поврежденной такими оползнями;
- расходы на восстановление поврежденных эрозией откосов, склонов или иных выровненных участков местности, если Страхователь не принял или несвоевременно принял необходимых мер.

Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, только при выполнении следующих условий:

1. В ходе работ постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения.

Полностью пригодные к работе стояки гидрантов под напором установлены на высоте вплоть до одного уровня ниже самого верхнего уровня проведения текущих работ и закрыты временными концевыми пробками.

2. Регулярно, по меньшей мере, два раза в неделю, проверяются шкафы с пожарными шлангами и переносными огнетушителями.

3. После удаления опалубки в наикратчайшие сроки устанавливаются противопожарные отсеки в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

Проемы для лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются в наикратчайшие сроки, но не позднее начала монтажных работ.

4. Регулярно удаляется мусор. Все этажи, на которых производится отделка помещений, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.

5. Система «допуска к работе» применяется ко всему персоналу всех подрядчиков, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:

- заточка, резка или сварка,
- использование паяльных ламп и горелок,
- применение горячего битума, или любую иную работу с выделением тепла.

Огнеопасная работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, вооруженного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы.

6. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать _____. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками или находиться на расстоянии не менее 50 м друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования).

Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от

любого огнеопасного участка.

7. Назначается ответственное лицо за соблюдение мер пожарной безопасности на строительной площадке.

Устанавливается система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой.

Выполняются и регулярно корректируются план противопожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке.

Персонал подрядчика обучен методам пожаротушения и еженедельно проводятся учения по борьбе с пожаром.

Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой. Пути к ней должны быть всегда открытыми.

8. Строительная площадка огорожена, и доступ к ней контролируется.

Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества во время перевозки транспортными средствами (включая погрузку и разгрузку) на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение иными способами, чем морские или воздушные перевозки, при условии, что:

а. указанное имущество находится в собственности, под надзором, уходом или контролем Страхователя (подрядчика);

б. страхование внутренних перевозок не возмещается Страхователю (подрядчику) по другим договорам перевозки;

с. данный транзит осуществляется в пределах страны, в которой находится строительная площадка в пределах территории _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - _____;

на одну перевозку - _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 114 Последовательные убытки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае ущерба, возникшего в результате одной и той же причины и нанесенного в результате ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта (в случае расширения страхового покрытия в соответствии с Оговоркой 115 настоящего Приложения), дефектными материалами и (или) недостатками выполнения строительно-монтажных работ сооружениям, частям сооружений или оборудованию одного и того же типа.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик производит страховую выплату в нижеследующем размере:

- в размере 100% ущерба по первым двум страховым случаям;

- в размере 80% ущерба по третьему страховому случаю;

- в размере 60% ущерба по четвертому страховому случаю;

- в размере 50% ущерба по пятому страховому случаю;

- по шестому и дальнейшим страховым случаям страховые выплаты не производятся.

Страховая выплата производится после вычета из размера ущерба франшизы, если она установлена в договоре страхования.

Оговорка 115 Страхование риска проектировщика

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков по страхованию имущества, не затрагивая сроков, исключений, положений и условий, указанных в Полисе или в оговорках в рамках Полиса, а также при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, исключение по пункту 4.5.3 Правил опускается, а исключение по

пункту 4.5.4 Правил заменяется следующей формулировкой:

«4.5.4. Стоимость замены, ремонта или устранения в случае гибели или повреждения, нанесенного объектам в результате использования дефектного материала и (или) недостатков производства строительных работ и (или) ошибок в проекте, однако это исключение касается только непосредственно пострадавших частей, и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате аварии вследствие использования дефектного материала и (или) недостатков производства строительных работ и (или) ошибок в проекте.».

Оговорка 116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае ущерба, вызванного или нанесенного частям принятых или введенных в эксплуатацию объектов, которые были застрахованы по договору страхования.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда ущерб возникает в результате проведения строительных работ в период действия договора страхования.

Принятые или введенные в эксплуатацию застрахованные подрядные строительные объекты, на которые распространяется действие настоящей оговорки _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере - _____.

Оговорка 117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, вызванных наводнением или заиливанием труб, траншей или шахт. Ущерб по каждому страховому случаю возмещается в пределах указанной ниже максимальной длины отрытой траншеи, вырытой полностью или частично.

Страховщик производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки только при выполнении следующих условий:

1. Непосредственно после укладки трубы закреплены путем обратной засыпки таким образом, что они не могут быть смещены в результате затопления траншеи.

2. Непосредственно после укладки трубы закрыты с целью предотвращения проникновения воды или ила.

3. Траншеи испытанных секций труб засыпаны сразу же по завершении испытания под давлением.

Максимальная длина отрытой траншеи составляет _____ метров.

Оговорка 118 Работы по бурению водозаборных скважин

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованной скважине в процессе проведения работ по бурению застрахованных скважин, вызванного следующими причинами:

- землетрясение, извержение вулкана, цунами;

- буря, шторм, циклон, наводнение, затопление, оползень;

- выброс и (или) образование воронки (провал);

- пожар/взрыв;

- артезианский поток воды;

- потеря бурового раствора, подача которого не может быть восстановлена известными способами;

- гибель скважины в результате заполнения ее грязью, которое нельзя предотвратить известными способами;

- разрушение скважины, включая смятие обсадной колонны (поломка обсадных труб), в результате подъема давления или вспучивания (смещения) горных пород, которая не может быть

восстановлена известными способами.

Размер страховой выплаты рассчитывается на основании расходов (включая расходы на материалы), произведенных при бурении скважины вплоть до самого момента появления первых признаков вышеуказанных опасностей и необходимости ликвидации скважины по этой причине.

Особые условия:

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, нанесенным буровой установке и буровому оборудованию (в отношении которого подрядчик-бурильщик может заключить специальный договор страхования);

- расходами на любого рода работы по извлечению оборудованию из буровой скважины;

- расходами на ремонт и переделку скважины для возвращения ее в рабочее состояние, включая все виды стимулирования работы скважины (кислотная обработка скважины, разрыв пласта и т.д.).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 10% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 119 Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения нижеуказанного существующего имущества, являющегося собственностью заказчика или которым Страхователь (подрядчик) владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), в результате проведения строительно-монтажных работ.

Действие настоящей оговорки не распространяется на строительную технику и оборудование.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда нижеуказанное имущество находилось в исправном состоянии до начала проведения строительно-монтажных работ и (или) были приняты необходимые меры безопасности.

Страхователь совместно со Страховщиком готовит отчет с указанием состояния нижеуказанного имущества до начала проведения работ.

В рамках настоящей Оговорки гибель или повреждение нижеуказанного имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опоры является страховым случаем, только если ущерб вызван частичным или полным разрушением застрахованного имущества, а не поверхностными повреждениями и трещинами, которые не влияют на устойчивость сооружения и на безопасность его использования.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, который можно предвидеть, исходя из характера строительно-монтажных работ или способа их выполнения;

- затратами на осуществление мер по предотвращению или сведению до минимума ущерба, вероятность наступления которого возникает в течение срока действия договора страхования.

Существующее имущество, на которое распространяется действие настоящей Оговорки:

1. _____
2. _____
3. _____

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 120 Вибрация, удаление или ослабление опоры

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, производит страховую выплату по случаям причинения вреда в результате вибрации, удаления или ослабления опоры (несущих элементов) только при выполнении следующих условий:

- в результате такого ущерба произошло полное или частичное разрушение любого имущества, земельного участка, здания, сооружения;

- до начала строительства имущество, земельный участок, здание, сооружение находились в исправном состоянии и были приняты необходимые меры по предотвращению ущерба;

- при необходимости и по требованию Страховщика Страхователь обязан до начала работ и за свой собственный счет подготовить отчет о состоянии любого имущества, земли или здания, подвергаемых опасности.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, который можно было предвидеть, исходя из характера строительных работ или способа их выполнения;

- незначительными повреждениями и трещинами, которые не влияют на устойчивость имущества, земельного участка, здания, сооружения и на безопасность его использования;

- затратами на осуществление мер по предотвращению или сведению до минимума ущерба, вероятность наступления которого возникает в течение срока действия договора страхования.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - _____;

на один страховой случай - _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не производит страховую выплату в связи с затратами:

1. по замене или восстановлению свай или элементов подпорной стены (или шпунтовых свай):

a. которые во время производства строительных работ были смещены, установлены с отклонением от вертикального положения или защемлены;

b. которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;
или

c. доступ к которым закрыт зацементированным или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;

2. по ремонту (выправлению) расцепившихся или разъединенных шпунтовых свай;

3. по устранению протечки или инфильтрации материала любого рода;

4. по заполнению пустот или по замене утраченного бентонита;

5. в результате непрохождения сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;

6. по восстановлению профилей или габаритов (размеров).

Настоящая оговорка не распространяется на убыток или ущерб, причиненный природными явлениями. Обязательство доказательства того, что данный ущерб не связан с природными явлениями, лежит на Страхователе.

Оговорка 1235 Исключение удаления обломков

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на удаление обломков после страхового события, превышающие затраты на первоначальную выемку грунта или подготовку строительной площадки.

Оговорка 1236 Исключение наклонно – направленного бурения

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при страховании имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами Страховщик не возмещает убытки от утраты, гибели, повреждения имущества или ответственности, возникающие в результате проведения работ по наклонному направленному бурению.

Оговорка 1237 Исключение буровых установок и оборудования

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки от утраты, гибели или повреждения бурильных труб, переходных муфт, головок бура для бурения по твердым породам, инструмента для расширения скважин, стабилизаторов, бойков стреляющего керноотборника, геофизической скважинной аппаратуры, наружной обшивки и иного оборудования, работающего под землей.

Оговорка 1243 Исключение обычного действия моря

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате обычного действия моря.

Обычное действие моря означает состояние моря до 8 баллов по шкале Бофорта или при скорости ветра до 17,2 м/сек (62 км/ч).

Оговорка 1244 Исключение землечерпательных и дноуглубительных работ

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы в связи с проведением землечерпательных и дноуглубительных работ, работ по повторному углублению дна, а также стоимость потери и повреждения материала для засыпки.

Оговорка Исключение разрушения склонов, скатов, откосов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, понесенные в связи с восстановлением разрушенных склонов, откосов, ступенчатых площадок или других наклонных земельных участков по любой причине.

Оговорка 72 часа

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков случайная гибель или случайное повреждение застрахованного имущества, причиненное штормом, бурей, ураганом, циклоном, ущербом, причиненным водой, наводнением, землетрясением, цунами или вулканической деятельностью в период строительства, случившихся в любой один непрерывный 72 – часовой период, считаются одним страховым случаем, при условии, что начало указанного периода определяется Страхователем и каждый последующий непрерывный период не будет налагаться на предыдущий период.

Оговорка Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков по страхованию имущества, доставляемого на строительную площадку морской перевозкой, стороны договорились об условиях страхования, перечисленных ниже.

Страхователь обязан проверять каждый предмет застрахованного имущества при доставке на строительную площадку.

В случае если имущество не упаковано и на нем видны признаки повреждения или гибели, такое повреждение или гибель не возмещается, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если имущество (которое намереваются оставить в упакованном состоянии еще некоторое время) упаковано, это упаковка должна быть осмотрена и в случае каких - либо видимых признаков повреждения или гибели, имущество, имеющее эти признаки, должно быть немедленно распаковано и осмотрено. Любое обнаруженное таким образом повреждение или гибель этого имущества не подлежит возмещению, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка

013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если в декларациях об упаковке имущества не указаны следы повреждения или гибели имущества и имущество остается временно упакованным, то любое повреждение или гибель, которое обнаружится при распаковке, должно считаться случившимся во время перевозки внутри страны или при хранении вне строительной площадки, если не выяснится, что это повреждение или гибель не возникло после доставки имущества на строительную площадку.

Однако если невозможно определить, когда произошло повреждение или гибель имущества, до или после разгрузки, и если такое повреждение или гибель не возмещаются по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения), то Страховщик возместит 50% от необходимого возмещения, так как если бы повреждение или гибель произошло в период строительства, за вычетом 50% франшизы от размера ущерба, подлежащего возмещению.

Оговорка NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков не являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, возникновение ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), вызванные прямо или косвенно утечками, загрязнением или заражением загрязняющими или заражающими субстанциями, за исключением случаев, когда такие утечка, загрязнение, заражение произошли в результате внезапных и непредвиденных событий, имевших место в течение срока действия договора страхования. При обращении за страховой выплатой в связи с утечкой, загрязнением или заражением Страхователь (Выгодоприобретатель, Лицо, риск ответственности которого застрахован) должен указать дату начала утечки, загрязнения или заражения и период, в течение которого происходили данные события.

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков также не возмещаются:

- расходы Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), понесенные в связи с удалением и очисткой застрахованного имущества от загрязняющих или заражающих субстанций, за исключением таких расходов, понесенных в связи с утечкой, загрязнением, заражением, которые произошли в результате внезапных и непредвиденных событий, имевших место в течение срока действия договора страхования;

- суммы штрафов или иных санкций, установленных органами государственной власти в отношении утечек, выбросов загрязняющих и заражающих субстанций, а также загрязнения окружающей среды.

Оговорка Терроризм

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения застрахованного имущества в результате действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как терроризм, диверсия.

В целях настоящих Правил под терроризмом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

В целях настоящих Правил под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

Оговорка Расходы по удалению обломков

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю

(Выгодоприобретателю) необходимые и обоснованные расходы по удалению с места наступления случайной гибели или повреждения обломков любого поврежденного имущества при условии, что эти обломки образовались от гибели или повреждения застрахованного объекта строительно-монтажных работ.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка Оплата услуг специалистов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на оплату услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров - консультантов и иных аналогичных профессионалов, которые будут привлечены для осмотра и (или) оценки последствий страхового события и (или) ремонта, восстановления или замены застрахованного имущества после наступления страхового случая.

Особые условия:

а. Не возмещаются расходы на подготовку иска (требования) к Страховщику о выплате страхового возмещения;

б. Сумма, выплачиваемая в соответствии с настоящей Оговоркой, не может превысить стандартный размер оплаты соответствующих профессиональных услуг, взимаемый на территории _____ профессионалами аналогичного уровня.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка Расходы на восстановление проектной документации

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков в случае непредвиденной гибели или повреждения проектной, технической и исполнительной документации (включая компьютерных данные), являющихся частью застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на восстановление данного имущества, включая содержащуюся в них информацию, но исключая стоимость (ценность) такой информации для Страхователя (Выгодоприобретателя), или, если это оговорено в договоре страхования, возмещает только восстановительную стоимость материалов, таких как бланков и носителей информации, на момент и в месте их гибели или повреждения.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____, но не больше 1 % от стоимости контракта.

Оговорка Временное восстановление

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при наступлении страхового случая также возмещаются дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

Лимит возмещения в отношении расходов, связанных с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Изготовление за пределами строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории, указанной ниже (за исключением территории фирм-изготовителей данного имущества), в результате пожара, удара молнии, взрыва, стихийного бедствия.

Территория, на которой осуществляется работа с застрахованным имуществом, его изготовление, сборка (монтаж) _____.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Расходы на повторные испытания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при наступлении страхового случая также возмещаются расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества, а также застрахованного имущества, не пострадавшего при наступлении страхового случая, если повторные испытания или тестирование необходимы по технологии проведения работ.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Скрытый военный риск

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности.

Лимит возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Изменение страховой суммы в пределах 15%

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков сторонами согласовано, следующее: если в любое время в течение периода страхования страховая стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма будет увеличена, но не более, чем на 15% от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

Увеличение страховой суммы оформляется в письменной форме.

Оговорка DE 1

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежит возмещению гибель или повреждение застрахованного имущества по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материалов или недостатков выполнения работ.

Оговорка DE 2

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

а) застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части:

б) застрахованного имущества, которое поддерживается или опирается на имущество, указанное в подпункте (а) выше;

в) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенное в подпунктах (а) и (б).

Вышеуказанные исключения (а) и (б) не применяются к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

Оговорка DE 3

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

а) застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части;

б) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенного в подпункте (а).

Вышеуказанное исключение (а) не применяется к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

Оговорка DE 4

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

а) любой составной части или отдельной единицы застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части;

б) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенного в подпункте (а).

Вышеуказанное исключение (а) не применяется к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

Оговорка DE 5

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению:

а) расходы по замене, ремонту, исправлению застрахованного имущества, имеющего дефекты материала, недостатки выполненных работ, ошибки в проекте, планах, спецификациях;

б) убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванные необходимостью проведения замены, ремонта или исправления такого дефектного имущества.

Однако в отношении ущерба застрахованному имуществу (иному, чем ущерб, определенный в подпункте (б) выше), возникшему в результате таких дефектов, настоящее исключение

распространяется только на дополнительные работы по улучшению первоначального проекта плана спецификации материала или работы.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ («ОГОВОРКИ») ПО СТРАХОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ МОНТАЖА (ОГОВОРКИ EAR)

Условия страхования, изложенные в Приложении 3 к настоящим Правилам, применяются к отношениям сторон по договору страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение либо они включены в текст договора.

- 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений
- 002 Страхование взаимной ответственности
- 003 Страхование в период гарантийного обслуживания
- 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания
- 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и (или) монтажа
- 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, ускоренным перевозкам
- 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам
- 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах
- 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением
- 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением
- 011 Последовательные убытки при монтаже
- 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури
- 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки
- 200 Страхование риска изготовителя
- 201 Страхование гарантийного периода при монтаже
- 202 Страхование строительной/монтажной техники
- 203 Исключение бывшего в эксплуатации оборудования
- 204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды
- 205 Особое условие 2 для отраслей, перерабатывающих углеводороды Страхование катализаторов
- 206 Особые условия в отношении противопожарных средств
- 207 Гарантия в отношении бытовых городков и складских помещений на стройплощадке
- 208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб
- 209 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур
- 211 Страхование ядерных топливных элементов
- 212 Возмещение затрат на дезактивацию
- 213 Страхование корпуса высокого давления реактора и внутрикорпусных устройств
- 214 Исключение осадки грунта
- 217 Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей
- 218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов
- 219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.
- 220 Перевозки по внутренним путям сообщения
- 221 Особые условия в отношении мер безопасности против атмосферных осадков, наводнения и затопления
- 222 Исключение наклонного направленного бурения
- 72 часа
- Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок
- NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений
- Терроризм
- Расходы по удалению обломков
- Оплата услуг специалистов
- Расходы на восстановление проектной документации
- Временное восстановление
- Изготовление за пределами строительной площадки

Расходы на повторные испытания
Скрытый военный риск
Изменение страховой суммы в пределах 15%
LEG 1; LEG 2; LEG 3

Оговорка 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае утраты, гибели или повреждения имущества, застрахованного по договору страхования, в результате народных волнений всякого рода или забастовок.

Страховым случаем является гибель или повреждение застрахованного имущества (во всех случаях при соблюдении следующих далее Особых условий), произошедшие вследствие:

1. действий любого лица, принимающего участие совместно с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в связи с забастовкой или локаутом, или вне связи с ними), за исключением случаев, указанных в пункте 2 Особых условий настоящей Оговорки;

2. действий любого образованного законным образом органа власти по пресечению или при попытке пресечения любого такого нарушения, или по сведению до минимума последствий любого такого нарушения;

3. преднамеренных действий любого забастовщика или подвергнутого локауту рабочего по продолжению забастовки или в порядке сопротивления локауту;

4. действий любого образованного законным образом органа власти по предотвращению или при попытке предотвращения любого такого действия, или по сведению до минимума последствий любого такого действия.

Особые условия

1. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается:

а) убыток, вызванный полным или частичным прекращением работы или задержкой, перебоями или прекращением любого процесса или операции;

б) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием застрахованного имущества в результате конфискации, захвата или реквизиции со стороны любого законным образом созданного органа власти;

с) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием любого здания в результате незаконного занятия такого здания любым лицом;

д) косвенный ущерб или ответственность любого рода или характера, любые платежи, произведенные сверх компенсации за материальный ущерб, предусмотренный настоящей Оговоркой.

Тем не менее, Страховщик не освобождается в соответствии с положениями вышеприведенных подпунктов б) и с) от страховой выплаты в случае повреждения застрахованного имущества, нанесенного до изъятия или в период временного изъятия имущества.

2. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается ущерб, непосредственно или косвенно вызванный или явившийся следствием:

а) войны, вторжения, действий неприятеля, военных действий или маневров (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войны;

б) мятежа, гражданских (народных) волнений, приобретающих размах народного восстания, вооруженного восстания, мятежных действий, бунта, революции, установления военного режима или узурпации власти;

с) любого действия любого лица, действующего от имени любой организации или в связи с ней, деятельность которой направлена на свержение силой законного правительства де-юре или де-факто или на оказание на него давления посредством терроризма или насилия.

Обязанность доказывания отсутствия причинно-следственной связи между причинением ущерба застрахованному имуществу и исключением, указанным в пункте 2 Особых условий настоящей Оговорки, лежит на Страхователе.

3. Действие настоящей Оговорки может быть прекращено до окончания срока действия договора страхования по требованию Страховщика путем направления Страхователю письменного уведомления заказным письмом с уведомлением. В этом случае возврату Страхователю подлежит часть фактически уплаченной за страхование, предоставляемое в рамках настоящей Оговорки, дополнительной страховой премии пропорционально истекшему сроку действия договора страхования.

4. Серия убытков в рамках настоящей Оговорки, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай и ограничивается непрерывным периодом 168 часов (если иное не предусмотрено договором страхования).

Общая сумма страховых выплат по настоящей Оговорке (агрегатный лимит возмещения) ограничивается двойным размером лимита возмещения на один страховой случай.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 002 Страхование взаимной ответственности

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами комплексного страхования строительно-монтажных рисков по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами действие договора страхования распространяется на страхование гражданской ответственности следующих лиц:

Страховщик не производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки в отношении ответственности за:

- утрату, гибель, повреждение имущества, которое застраховано или может быть застраховано в соответствии с пунктами 3.1.1 - 3.1.6 Правил, даже в том случае, если страховая выплата не будет произведена в результате применения франшиз или лимитов возмещений;

- смерть, увечье или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы по договору страхования от несчастных случаев или по договору страхования ответственности работодателя.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка 003 Страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой, не затрагивая сроков, исключений, положений и условий, указанных в договоре или в оговорках в рамках договора, а также при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, действие договора распространяется на указанный в договоре период гарантийной эксплуатации в отношении исключительно гибели или ущерба, нанесенного объектам строительства или монтажа застрахованным(и) подрядчиком(-ами) в ходе проведения работ по выполнению обязательств в соответствии с положениями договора подряда, касающихся технического обслуживания в ходе гарантийной эксплуатации.

Оговорка 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой, не затрагивая сроков, исключений, положений и условий, указанных в договоре или в оговорках в рамках договора, а также при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, действие договора распространяется на указанный в договоре период гарантийной эксплуатации в отношении гибели или ущерба, нанесенного объектам строительства или монтажа.

Оговорка 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и (или) монтажа

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков в договор страхования включаются следующие условия:

- календарный план строительства и (или) монтажа вместе с любыми иными документами, представленными Страхователем Страховщику в письменном виде, а также техническая информация, направляемая Страховщику, считается неотъемлемой частью договора страхования;

- Страховщик не производит страховую выплату за ущерб застрахованному имуществу, причиненный, или вызванный, или усугубленный отклонениями от календарного плана строительства и (или) монтажа в том случае, если превышен указанный ниже срок в неделях, если только Страховщик не выразил письменного согласия на такое превышение до того, как возник такой ущерб.

Отклонение от календарного плана может составлять не больше _____ недель.

Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс - доставке

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта) включает в страховую выплату расходы по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники и ускоренным перевозкам (исключая воздушные перевозки), обусловленные данным страховым случаем.

Расходы в рамках настоящей Оговорки возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

Лимит возмещения данных расходов - _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая (повреждения застрахованного объекта), включает в страховую выплату расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Лимит возмещения данных расходов - _____ на весь срок страхования.

Безусловная франшиза составляет 20% (если иное не предусмотрено договором страхования) от суммы возмещаемых расходов, но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных землетрясением, только если Страхователь докажет, что риск землетрясения был учтен при проектировании в соответствии с официальными строительными нормами, действительными для данной строительной площадки, и что качество материалов, работ и измерений, на которых основывались расчеты, соответствовали нормам.

Оговорка 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных землетрясением или в результате него.

Оговорка 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных наводнением и (или) затоплением или в результате них.

Оговорка 011 Последовательные убытки при монтаже

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае ущерба, возникшего в результате одной и той же причины в результате ошибок в проекте, применения дефектных материалов и (или) недостатков изготовления (кроме ошибок, допущенных при монтаже) и нанесенного оборудованию одного и того же типа.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик производит страховую выплату в нижеследующем размере:

- в размере 100% ущерба по первым двум страховым случаям;
- в размере 80% ущерба по третьему страховому случаю;
- в размере 60% ущерба по четвертому страховому случаю;
- в размере 50% ущерба по пятому страховому случаю;
- по шестому и дальнейшим страховым случаям страховые выплаты не производятся.

Страховая выплата производится после вычета из размера ущерба франшизы, если она установлена в договоре страхования.

Оговорка 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, непосредственно или косвенно вызванных или явившихся результатом бури силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофорта (средняя скорость ветра свыше 62 км/час), или нанесенных водой в связи с такой бурей или вследствие ее.

Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества (за исключением имущества в процессе производства, обработки или хранения в помещениях изготовителя, дистрибьютора или поставщика), хранящегося вне строительной площадки на указанной ниже территории страхования.

Страховщик не производит страховую выплату по случаям причинения ущерба, вызванного несоблюдением общепринятых для складов или хранилищ мер по предотвращению ущерба. В частности, такие меры включают:

- создание закрытой площади складирования (в помещении или внутри ограждения), выставление охраны, принятие соответствующих противопожарных мер, в зависимости от конкретного расположения или типа складываемого имущества;
- разделение складских сооружений противопожарными стенами или отнесение их на расстояние не менее 50 метров друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования);
- расположение и проектирование единиц складирования таким образом, чтобы предотвратить скопление воды или затопление во время дождя или наводнения, имеющего статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования);
- ограничение стоимости имущества, находящегося на хранении на одном складском сооружении.

Территория страхования _____.

Предельная стоимость имущества, находящегося на хранении в одном складском сооружении составляет: _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 200 Страхование риска изготовителя

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков по страхованию имущества вместо исключения по пункту 4.5.3 Правил применяется следующее исключение:

«расходы, связанные с убытком от гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибок в проекте, применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, и которые понес бы Страхователь по исправлению первоначальной ошибки, если бы такая ошибка была обнаружена до нанесения убытка, за исключением ошибок, допущенных при монтаже».

Действие настоящей Оговорки не распространяется на детали и элементы секций, используемых

в гражданском строительстве.

Оговорка 201 Страхование гарантийного периода при монтаже

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей оговоркой подлежат возмещению непредвиденные расходы по устранению повреждений или гибели застрахованного имущества только в результате ошибок, допущенных при монтаже, ошибок в проекте, применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, но исключая расходы, которые понес бы Страхователь по исправлению первоначальной ошибки, если бы такая ошибка была обнаружена до нанесения убытка.

В соответствии с настоящей Оговоркой не возмещается любой ущерб или убыток, непосредственно или косвенно причиненный или вызванный пожаром, взрывом и (или) любыми стихийными бедствиями, а также противоправными действиями третьих лиц.

Действие настоящей Оговорки распространяется только на застрахованное технологическое оборудование, подлежащее монтажу в соответствии с контрактом.

Период гарантийного обслуживания: с _____ до _____.

Безусловная франшиза составляет 20% (если иное не предусмотрено договором страхования) от суммы возмещаемых расходов, но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 202 Страхование строительной / монтажной техники

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты или повреждения нижеуказанной _____ строительной-монтажной _____ техники _____, за исключением:

- ущерба, вызванного выходом из строя электрического или механического оборудования, его отказом, поломкой или неисправностями в нем, замерзанием охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазкой или отсутствием масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате такого выхода из строя или неисправности имеет место авария, вызвавшая внешние повреждения, то такой косвенный ущерб подлежит возмещению;

- гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта.

Страховая сумма по настоящей Оговорке составляет _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 203 Исключение бывшего в эксплуатации оборудования

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик не производит страховую выплату в случае гибели или повреждения застрахованных объектов, бывших в эксплуатации:

- в связи с их предшествующей эксплуатацией (износом);
- в связи с их разборкой (если иное не предусмотрено договором страхования);
- в результате выхода из строя любых неметаллических деталей.

Оговорка 204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков в договор страхования включаются следующие условия:

Начиная с поступления любых углеводородов на производство:

1. по страхованию имущества, в том числе по случаям ущерба, вызванного пожаром и (или) взрывом, применяется безусловная франшиза в размере _____;

2. Страховщик не производит страховую выплату в случае:

а. гибели или повреждения катализаторов, если иное не предусмотрено Оговоркой 205 настоящего Приложения;

b. гибели или повреждения установок рифоминга по причине перегрева любых труб или образования в них трещин;

c. гибели или повреждения застрахованного оборудования по причине его перегрева или образования трещин в результате экзотермической реакции;

d. гибели или повреждения застрахованного оборудования по причине преднамеренного несоблюдения предписанной технологии или несоблюдения ее по причине выхода из строя предохранительных устройств.

Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения любой ответственности, связанной с вышеуказанными причинами.

Оговорка 205 Особое условие 2 для отраслей, перерабатывающих углеводороды Страхование катализаторов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков пункт а. параграфа 2 Оговорки 204 настоящего Приложения заменяется следующей формулировкой:

«гибели или повреждения катализаторов, если такой ущерб не был вызван подлежащим возмещению по договору страхования гибелью или повреждением застрахованного оборудования и (или) аппаратуры;».

Оговорка 206 Особые условия в отношении противопожарных средств

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае ущерба, вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, только при выполнении следующих условий:

1. На строительной площадке постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения.

2. Персонал обучен методам пожаротушения с применением вышеуказанного оборудования.

3. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать _____. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками или находиться на расстоянии не менее 50 м друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования).

Все легковоспламеняющиеся материалы (такие, как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.), особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом расстоянии от строящегося или монтируемого объекта и от места проведения любой огнеопасной работы.

4. Сварка, пайка, использование открытого пламени в зоне расположения горючих материалов проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, вооруженного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

5. К началу проведения испытаний установлены и находятся в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта строительно-монтажных работ.

Оговорка 207 Гарантия в отношении бытовых городков и складских помещений на стройплощадке

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения бытовых городков и складских помещений, вызванного непосредственно или косвенно пожаром, наводнением или затоплением, если эти бытовые городки и склады расположены выше самого высокого уровня воды, зарегистрированного где-либо на строительной площадке за последние 20 лет, и если отдельные складские сооружения расположены на расстоянии не менее 50 метров друг от друга или разделены противопожарными стенами (если иное не

предусмотрено договором страхования).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения на один страховой случай:

по бытовым городкам - _____;

по каждому отдельному складскому сооружению - _____.

Оговорка 208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, производит страховую выплату по случаям причинения вреда существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям в результате проведения строительно-монтажных работ, если до начала работ Страхователь выяснил в соответствующих организациях, эксплуатирующих эти коммуникации, точное месторасположение таких кабелей и (или) труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по избежанию их повреждения.

Страховая выплата не может превышать стоимость ремонта таких кабелей, труб или иных подземных сооружений, причем по случаям любого последующего повреждения этих же кабелей, труб или иных подземных сооружений страховая выплата не производится.

Оговорка 209 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, не производит страховую выплату по случаям причинения вреда посевам, лесам и (или) любым возделываемым культурам, непосредственно или косвенно вызванного выполнением строительно-монтажных работ.

Оговорка 211 Страхование ядерных топливных элементов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае ущерба ядерным топливным элементам только при выполнении следующих условий:

1. Определение.

Топливный элемент состоит из:

- топливного материала (расщепляющегося, воспроизводящего, составляющего и присадочного);
- оболочки топливного элемента;
- опорной конструкции.

2. Срок действия настоящей Оговорки.

Настоящая Оговорка действует в пределах срока действия договора страхования, начиная с разгрузки на монтажной площадке и заканчивая установкой каждого топливного элемента в корпусе высокого давления реактора.

Срок действия настоящей оговорки составляет _____ месяцев. Страхователь вправе обратиться к Страховщику с просьбой о продлении срока действия настоящей Оговорки.

3. Гарантия возмещения ущерба.

В рамках настоящей Оговорки после вычета франшизы, если она установлена в договоре страхования, возмещаются все расходы по ремонту в связи с утратой или повреждением застрахованных ядерных топливных элементов.

В частности, такие расходы могут включать:

- a. затраты на извлечение топливного материала из поврежденных топливных элементов, а также расходы по его осмотру и хранению;
- b. затраты на ремонт или замену оболочки топливных элементов и опорной конструкции;
- c. расходы по переработке поврежденного топливного материала;
- d. затраты на замену утраченного или поврежденного топливного материала;
- e. затраты на монтаж топливного материала, оболочки топливного элемента и опорной конструкции с образованием топливных элементов;

f. расходы по транспортировке и страхованию груза, включая расходы на получение необходимых разрешений на импорт и транспортировку.

Расходы по ремонту одного поврежденного топливного элемента возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости поврежденного элемента.

4. Безусловная франшиза применяется по каждому страховому случаю.

Фактическая стоимость одного топливного элемента составляет _____.

Дата разгрузки на монтажной площадке _____.

Вес топлива составляет _____ т.

Фактическая стоимость топлива составляет _____.

Оговорка 212 Возмещение затрат на дезактивацию

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик оплачивает дополнительные затраты на дезактивацию объектов, ставших радиоактивными в ходе нормальной эксплуатации и поврежденных в результате страховых случаев, предусмотренных договором страхования.

В частности, такие затраты могут включать:

a. расходы, понесенные до появления возможности устранить само повреждение, например, затраты на дезактивацию деталей, подвергшихся ионизирующему излучению в ходе нормальной эксплуатации;

b. расходы, понесенные в связи с получением доступа к поврежденному(ым) объекту(ам), например, для удаления и обратной установки защитных устройств и защитных стенок;

c. расходы, понесенные с целью защиты персонала, занятого на ремонте повреждения, например, стоимость защитной одежды, перерыв в производстве или расходы на ограничение радиационного облучения и т.д.;

d. дополнительные расходы, понесенные в связи с тем, что поврежденный(ые) объект(ы) не подлежит(ат) ремонту и должен(ны) быть заменен(ы) по причине радиоактивного загрязнения в ходе нормальной эксплуатации;

e. расходы по проведению испытаний, проверок и приемных обследований, требуемых после проведения ремонта повреждения;

f. расходы по удалению и утилизации радиоактивных обломков.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения по одной аварии в размере _____.

Указанный лимит возмещения не распространяется на затраты на ремонт поврежденного объекта, возмещаемые в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

Оговорка 213 Страхование корпуса высокого давления реактора и внутрикорпусных устройств

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения корпуса высокого давления реактора и его внутрикорпусных устройств. *)

В рамках настоящей Оговорки возмещаются как затраты на ремонт, так и затраты, связанные с дезактивацией.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения по одной аварии в размере _____.

Внешние границы корпуса высокого давления реактора определены, как показано на прилагаемом чертеже.

*) *Топливные элементы, т.е. топливный материал (расщепляющий, воспроизводящий, составляющий и присадочный), оболочка топливного элемента и соответствующие опорные конструкции, а также абсорбирующие элементы, т.е. гасящие, управляющие и компенсирующие стержни, а также прилегающие к ним конструктивные материалы, не образуют части внутрикорпусных устройств корпуса высокого давления реактора и, следовательно, не подлежат страхованию.*

Оговорка 214 Исключение осадки грунта

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при страховании имущества Страховщик не возмещает убытки от гибели или повреждения имущества по причине осадки из-за недостаточного уплотнения или усиления грунта или из-за некорректного или ненадлежащего выполнения свайных оснований.

Оговорка 217 Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба, причиненного бурей, дождями, наводнением, затоплением, в частности завалом песком, заиливанием, забивкой грязью, эрозией, обрушением и всплыванием труб, кабельных туннелей и кабелей, и ущерба, нанесенного полностью или частично открытым открытым траншеям и (или) уложенным в них объектам в пределах максимальной длины _____ км открытой траншеи на один страховой случай.

Страхователь должен обеспечить наличие заглушек поблизости от концов труб на случай чрезвычайных обстоятельств и заглушение концов труб, которым может угрожать затопление, до наступления перерыва в работе в ночной период и во время выходных дней.

Оговорка 218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик оплачивает Страхователю расходы:

- a. на поиск протечек после гидростатических испытаний (включая стоимость аренды специальной аппаратуры, эксплуатации и транспортировки такой аппаратуры);
- b. на проведение земляных работ в траншее, оставшейся неповрежденной, если такие земляные работы вызваны необходимостью поиска и устранения протечек, например, выемка грунта, обнажение трубопровода, обратная засыпка грунта.

Страховщик производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки только при выполнении следующих условий:

- протечка вызвана страховым случаем или связана с некачественным выполнением работы на месте;
- _____ % (или количество) сварных швов проверено рентгенодефектоскопией;
- все обнаруженные при рентгеновском обследовании дефекты отремонтированы надлежащим образом.

Из страховой выплаты исключаются расходы, вызванные некачественным ремонтом сварных швов.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

- по одной проверенной (тестируемой) секции - _____;
- на весь срок страхования - _____.

Оговорка 219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или причинения вреда третьими лицами во время направленного бурения при пересечении трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д., если до начала работ Страхователем был проведен надлежащий анализ грунтов (взяты образцы грунтов, проведено пробное бурение) и подрядчик имеет опыт проведения буровых работ.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит выплату страхового возмещения за убытки и ущерб, возникшие вследствие:

- невыхода на расчетную точку бурения и (или)
- потери или замены бурового раствора (например, бентонита).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба, но не менее _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 220 Перевозки по внутренним путям сообщения

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба, нанесенного застрахованному имуществу при поставке:

- во время перевозки на строительную площадку транспортом, кроме водного или воздушного, в пределах территории _____;

- причиненного в результате столкновения, удара, наводнения, землетрясения, затопления, оползня, камнепада, просадки грунта, кражи со взломом или пожара;

- при условии, что застрахованное имущество надлежащим образом упаковано и (или) подготовлено к перевозке (не включая укладку);

При необходимости хранения вне строительной площадки дополнительно применяются Оговорки 206 и 207.

Общая стоимость поставляемого местными поставщиками имущества составляет:

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - _____;

на одну перевозку - _____.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 221 Особые условия в отношении мер безопасности против атмосферных осадков, наводнения и затопления

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет допустимые нормы осадков, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования) для данного места страхования.

Не возмещается ущерб или ответственность в результате неприятия Страхователем незамедлительных мероприятий по удалению из находящихся на территории строительной площадки водных каналов (водотоков) – независимо от того, отводят они воду или нет – препятствий (например, песка, деревьев) с целью обеспечения свободного прохождения водного потока.

Оговорка 222 Исключение наклонного направленного бурения

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при страховании имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами Страховщик не возмещает убытки от утраты, гибели, повреждения имущества или ответственности, возникающие в результате проведения работ по наклонному направленному бурению.

Оговорка 72 часа

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков случайная гибель или случайное повреждение застрахованного имущества, причиненное штормом, бурей, ураганом, циклоном, ущербом, причиненным водой, наводнением, землетрясением, цунами или вулканической деятельностью в период строительства, случившихся в любой один непрерывный 72 – часовой период, считаются одним страховым случаем, при условии, что начало

указанного периода определяется Страхователем и каждый последующий непрерывный период не будет налагаться на предыдущий период.

Оговорка Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков по страхованию имущества, доставляемого на строительную площадку морской перевозкой, стороны договорились об условиях страхования, перечисленных ниже.

Страхователь обязан проверять каждый предмет застрахованного имущества при доставке на строительную площадку.

В случае если имущество не упаковано и на нем видны признаки повреждения или гибели, такое повреждение или гибель не возмещается, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если имущество (которое намереваются оставить в упакованном состоянии еще некоторое время) упаковано, это упаковка должна быть осмотрена и в случае каких - либо видимых признаков повреждения или гибели, имущество, имеющее эти признаки, должно быть немедленно распаковано и осмотрено. Любое обнаруженное таким образом повреждение или гибель этого имущества не подлежит возмещению, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если в декларациях об упаковке имущества не указаны следы повреждения или гибели имущества и имущество остается временно упакованным, то любое повреждение или гибель, которое обнаружится при распаковке, должно считаться случившимся во время перевозки внутри страны или при хранении вне строительной площадки, если не выяснится, что это повреждение или гибель не возникло после доставки имущества на строительную площадку.

Однако если невозможно определить, когда произошло повреждение или гибель имущества, до или после разгрузки, и если такое повреждение или гибель не возмещаются по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения), то Страховщик возместит 50% от необходимого возмещения, так как если бы повреждение или гибель произошло в период строительства, за вычетом 50% франшизы от размера ущерба, подлежащего возмещению.

Оговорка NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков не являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, возникновение ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), вызванные прямо или косвенно утечками, загрязнением или заражением загрязняющими или заражающими субстанциями, за исключением случаев, когда такие утечка, загрязнение, заражение произошли в результате внезапных и непредвиденных событий, имевших место в течение срока действия договора страхования. При обращении за страховой выплатой в связи с утечкой, загрязнением или заражением Страхователь (Выгодоприобретатель, Лицо, риск ответственности которого застрахован) должен указать дату начала утечки, загрязнения или заражения и период, в течение которого происходили данные события.

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков также не возмещаются:

- расходы Страхователя (Выгодоприобретателя, Лица, риск ответственности которого застрахован), понесенные в связи с удалением и очисткой застрахованного имущества от загрязняющих или заражающих субстанций, за исключением таких расходов, понесенных в связи с утечкой, загрязнением, заражением, которые произошли в результате внезапных и непредвиденных событий, имевших место в течение срока действия договора страхования;

- суммы штрафов или иных санкций, установленных органами государственной власти в отношении утечек, выбросов загрязняющих и заражающих субстанций, а также загрязнения окружающей среды.

Оговорка Терроризм

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения застрахованного имущества в результате действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как терроризм, диверсия.

В целях настоящих Правил под терроризмом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

В целях настоящих Правил под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

Оговорка Расходы по удалению обломков

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимые и обоснованные расходы по удалению с места наступления случайной гибели или повреждения обломков любого поврежденного имущества при условии, что эти обломки образовались от гибели или повреждения застрахованного объекта строительно-монтажных работ.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка Оплата услуг специалистов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик по страхованию имущества возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на оплату услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров - консультантов и иных аналогичных профессионалов, которые будут привлечены для осмотра и (или) оценки последствий страхового события и (или) ремонта, восстановления или замены застрахованного имущества после наступления страхового случая.

Особые условия:

a. Не возмещаются расходы на подготовку иска (требования) к Страховщику о выплате страхового возмещения;

b. Сумма, выплачиваемая в соответствии с настоящей Оговоркой, не может превысить стандартный размер оплаты соответствующих профессиональных услуг, взимаемый на территории _____ профессионалами аналогичного уровня.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____.

Оговорка Расходы на восстановление проектной документации

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков в случае непредвиденной гибели или повреждения проектной, технической и исполнительной документации (включая компьютерных данные), являющихся частью застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на восстановление данного имущества, включая содержащуюся в них информацию, но исключая стоимость (ценность) такой информации для Страхователя (Выгодоприобретателя), или, если это оговорено в договоре страхования, возмещает только восстановительную стоимость материалов, таких как бланков и носителей информации, на момент и в месте их гибели или повреждения.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере _____, но не больше 1 % от стоимости контракта.

Оговорка Временное восстановление

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при наступлении страхового случая также возмещаются дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

Лимит возмещения в отношении расходов, связанных с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Изготовление за пределами строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории, указанной ниже (за исключением территории фирм-изготовителей данного имущества), в результате пожара, удара молнии, взрыва, стихийного бедствия.

Территория, на которой осуществляется работа с застрахованным имуществом, его изготовление, сборка (монтаж) _____.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Расходы на повторные испытания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков при наступлении страхового случая также возмещаются расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества, а также застрахованного имущества, не пострадавшего при наступлении страхового случая, если повторные испытания или тестирование необходимы по технологии проведения работ.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Скрытый военный риск

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности.

Лимит возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Изменение страховой суммы в пределах 15%

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков сторонами согласовано, следующее: если в любое время в течение периода страхования страховая стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма будет увеличена, но не более, чем на 15% от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

Увеличение страховой суммы оформляется в письменной форме.

Оговорка LEG 1

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежит возмещению гибель или повреждение застрахованного имущества по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материалов или недостатков изготовления.

Оговорка LEG 2

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не возмещает расходы, необходимость которых возникла в результате дефекта материалов, недостатков изготовления, ошибок проекта, плана или спецификации и в том случае, если ущерб причинен той части застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов, то расходами по замене или исправлению, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются расходы, которые были бы понесены для замены или исправления застрахованного имущества непосредственно перед наступлением вышеуказанного ущерба.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка изготовления, ошибок проектирования, плана или спецификации.

Оговорка LEG 3

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 4.5.3, 4.5.4, 4.6.3 Правил страхования строительно-монтажных рисков, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не возмещает расходы, необходимость которых возникла в результате дефектов материалов, недостатков изготовления, ошибок проекта, плана или спецификации и в том случае, если ущерб причинен той части застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов, то расходами по замене или исправлению, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются расходы по улучшению первоначального материала, изготовления, проекта, плана или спецификации.

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

1. Страхование строительно-монтажных работ

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ					
	Объекты строи- тельно- монтаж- ных работ	Объекты пуско- нала- дочных работ	Объекты незавер- шенного строи- тельства	Оборудо- вание строи- тельной площадки	Строи- тельная техника, механизмы и оборудо- вание	Материалы и технологич- еское оборудован- ие
С ответственностью за все риски	0,11	0,12	0,12	0,24	0,34	0,34
От всех рисков	0,072	0,087	0,115	0,124	0,16	0,127
Пожар	0,022	0,022	0,022	0,022	0,033	0,033
Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ	0,018	0,013	0,022	0,022	0,033	0,022
Авария инженерных сетей и систем	0,005	0,013	0,013	0,013	0,017	0,012
Крушение/повреждение объекта	0,013	0,004	0,018	0,018	0,022	0,012
Стихийные бедствия	0,009	0,013	0,014	0,02	0,022	0,015
Противоправные действия третьих лиц	0,005	0,022	0,026	0,029	0,033	0,033
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ Расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ	0,005	0,009	0,005	0,013	0,013	0,013

2. Страхование гражданской ответственности

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц	0,008
Возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц	0,064

3. Страхование послепусковых гарантийных обязательств

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем (Выгодоприобретателем) в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок	0,005
Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период	0,041

Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог знать о наличии дефектов и (или) брака в используемом оборудовании и материалах	0.062
--	-------

4. Страхование от перерыва в предпринимательской деятельности

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Перерыв в предпринимательской деятельности	0,36

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Объем и продолжительность строительно-монтажных работ	0,5 - 2,0
Технологии, используемые при проведении строительно-монтажных работ	0,4 - 3,0
Территориальное расположение объекта строительства/монтажа и местные климатические условия, регион в котором проводится страхование	1,0 - 3,0
Квалификация и опыт подрядных организаций по строительству и монтажу объектов	0,2 – 5,0
Меры безопасности, применяемые при осуществлении строительно-монтажных работ	0,8 - 3,0
Меры по охране имущества	0,75 - 3,0
Состояние имущества, используемого для выполнения строительно-монтажных работ	0,7 - 3,0
Типа оборудования	0,3 – 3,0
Виды работ (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт), род строительно-монтажных работ	0,3 – 2,5
Материал конструкции строительного объекта, применение легковоспламеняющихся растворителей, лаков, красок	0,8 – 5,0
Проведение работ с применением открытого огня, сварочные и другие пожароопасные работы	1,0 – 3,0
Количество наземных этажей и подземных этажей	1,0 – 3,0
Структура грунта строительной площадки	0,7 – 5,0
Техническая сложность возводимого объекта	0,1 – 4,0
Особенности методов строительства и состав строительной техники	0,6 – 5,0
Наличие ограждения и охраны строительной площадки, противопожарная безопасность объекта	0,1 – 3,0
Включении в договор страхования Оговорок	1,0 – 2,0
Установление франшизы	0,1 – 1,0
Установление лимитов ответственности	0,1 – 1,0
Статистика убытков за предыдущие периоды	0,1 - 3,0
Количество субподрядчиков на строительной площадке	1,0 – 2,0
Наличие в непосредственной близости от строительной площадки водоема	1,0 – 2,0
Подверженность района строительства стихийным бедствиям	0,3 – 5,0
Иные факторы	0,1 – 10,0

Страховщик вправе применять к базовой тарифной ставке повышающие и понижающие коэффициенты, исходя из величины страхового риска, определенной на основании совокупности

данных, представленных в заявлении на страхование, а также неприменения в случаях, предусмотренных Правилами, исключений из страхования, в диапазоне от 0,001 до 10,0.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.